









A L Á Í R Ó L A P

Szakág	Név	beosztás
Generáltervezés	 Szenté Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft ügyvezető
Településtervezés Építészeti értékvédelem	 Hajba Csaba	okl. településmérnök okl. építésmérnök településtervező TT 17-1497
Környezetvédelem	 Balogné Gaál Zsófia	okl. környezetmérnök zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
Közlekedés	 Grosz Krisztina	Településrendezési közlekedési tervező K1d-1-07-0743
Táj- és természetvédelem, zöldterületek	 Klézl Terézia	Okl. kertésmérnök K/1 - 17-0363
Régészet	 Dr. K. Németh András	régész Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 15-022.
Közműtervezés	 Fischer Gábor	Vízellátási és csatornázási mérnök VZ-TEL-17-00669
Hírközlés Energia-ellátás	 Baranyai Péter	településrendezési hírközlés tervező TH-T 19-0762 településrendezési energiaellátás tervező TE-T 19-0762
Szakmai felügyelet	Deák-Varga Dénes	települési főépítész

A településrendezési eszközöket, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (2), (3), (4) bekezdése alapján előírt jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

T A R T A L O M

- I.** Bevezető
 - 1. Településfejlesztési döntés
 - 2. Előzmények
 - 3. A településrendezési terv felülvizsgálatának rövid leírása
- II.** Településszerkezeti terv és leírás
 - 1. Terület-felhasználás
 - 2. Tájrendezési és természetvédelem
 - 3. Zöldfelületi rendszer
 - 4. Örökségvédelem
 - 5. Közlekedés
 - 6. Közműellátás
 - 7. Környezetvédelem
 - 8. Védőterület és védősávok
 - 9. Korlátozások
- III.** Változások (beavatkozások és ütemezések)
- IV.** A település területi mérlege
- V.** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
- VI.** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- VII.** Településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei:
 - 1. Környezetalakítás terve
 - 2. Tájrendezési javaslat
 - 3. Közlekedési javaslat
 - 4. Közművesítési és hírközlési javaslat
 - 5. Környezeti hatások és feltételek
 - 6. Hatályos Településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
 - 7. Szabályozási koncepció
 - 8. Beépítési terv
 - 9. Környezeti értékelés
 - 10. Örökségvédelmi hatástanulmány
 - Régészeti hatástanulmány
 - Építészeti hatástanulmány
- VIII.** Helyi építési szabályzat - javaslat
- IX.** Megalapozó vizsgálat
- X.** Terviratok, függelékek

P Ö R B Ö L Y K Ö Z S É G
T E L E P Ü L É S R E N D E Z É S I T E R V E
2018.

I. BEVEZETÉS

1. Munkaindító döntés

Pörboly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2017. (III. 06.) számú határozatával döntött új településrendezési eszközök elkészítéséről.

2. Előzmények

A község rendelkezik hatályos (OTÉK alapú) településrendezési tervvel.

Településfejlesztési koncepció – elfogadva 33/2002. (X. 2.) számú határozattal;

Pörboly község Településszerkezeti terve - elfogadva 54/2005. (XII. 21.) számú kt. határozattal;

Pörboly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2005. (XII. 9.) önkormányzati rendelete Pörboly község helyi építési szabályozásáról;

Pörboly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete Pörboly településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól;

Településképi Arculati Kézikönyv – elfogadva a 113/2017. (XII. 18.) számú kt. határozattal;

Pörboly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete Pörboly község településképi védelméről;

Új Településfejlesztési Koncepció – elfogadva a 68/2018. (VIII. 27.) számú kt. határozattal.

3. A településrendezési terv elkészítésének rövid leírása:

Pörboly Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében el kell készíteni a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő új településrendezési eszközöket. A tervekészítésre az Önkormányzat a szekszárdi Meridián Kft-vel kötött szerződést.

A Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet már elkészült és elfogadásra került. Ezek, továbbá az új településfejlesztési koncepció képezik az új településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat alapját.

A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területrészeinek területfelhasználását, továbbá a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését. (314/2012. Korm. rendelet (EljR.) 9. § (2) bek.)

HATÁROZATI JAVASLAT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Pörböly Község Képviselő-testülete

.....számú határozata

Pörböly község Településszerkezeti tervének elfogadásáról

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pörböly község Településszerkezeti tervét az alábbi melléletekkel jóváhagyja:

Településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv leírása:	2. melléklet
Változások ütemezése:	3. melléklet
Település területi mérlege:	4. melléklet
Területrendezési tervvel való összhang igazolása:	5. melléklet
Biológiai aktivitásérték számítás eredménye:	6. melléklet

Pörböly, 2018.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet

..... sz. képviselő-testületi határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

2. melléklet

..... sz. képviselő-testületi határozathoz

II. PÖRBÖLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

1. A tervezési terület felhasználása

A község belterülete és a külterületen található üzemi jellegű területek és néhány külterületi lakott ingatlan beépítésre szánt területekbe, a külterület erdő, szántó, rét-legelő művelési ágú, továbbá művelésből kivett vízfelületei, temetői és közlekedési út-területei beépítésre nem szánt terület besorolást kapnak.

I. Beépítésre szánt területek

1. Lakóterületek

1.1. Falusias lakóterületek

A község belterületének túlnyomó része – a családi lakóházakkal beépített, vagy ilyen célra szánt ingatlanok - falusias lakóterület övezetbe kerültek besorolásra, igazodva a kialakult állapotokhoz. Az övezetben lakóépületek, mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények helyezhetők el.

Jelenleg a község belterületén 29 db beépítetlen közművesített telek található.

<u>utca</u>	<u>üres telek</u>	<u>hrsz.</u>
Bajai utca	115, 214/2, 226/2, 261,	
Erdész sor	58	
Hunyadi utca	-	
Iskola utca	125, 126	
Komló köz	-	
Óvoda utca	1, 2, 16/2	
Rezéti utca	141/3	
Szálláskertek u.	189, 192, 284/3, 284/4, 284/5	
<u>Vadász utca</u>	<u>67, 68, 72, 79, 81, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94</u>	
összesen	29	

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció értelmében a jövőben várható lakásépítési igények kielégítésére új lakóterületek kijelölésére is sor kerül a tervben az alábbiak szerint:

- a belterület déli részén 8 db új lakótelek (254, 255 hrsz.);
- a Szálláskertek utca északi részén kialakítható kb. 20-25 db új lakótelek;

A falusias lakóterületek megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 0,5. A területre vonatkozó közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

2. Vegyes területek

2.1. Intézmény területek

A település kizárólagos funkcióval rendelkező intézménye (templom) került intézmény terület övezetbe.

A terület elsődlegesen a környezetüket nem zavaró hatású, települési szintű rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

Az intézmény területen megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 1,0. A terület közművesítettsége teljes.

2.2. Településközpont területek

A községháza, az óvoda, a művelődési ház és a kereskedelmi-vendéglátó egység telke került településközpont területbe.

A jövőbeli fejlesztések vagy új intézmények elhelyezése esetén is lehetőleg e környéken célszerű az intézményeket elhelyezni.

A településközpont terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 1,5. A terület közművesítettsége teljes.

3. Gazdasági területek

3.1. Kereskedelmi, szolgáltató területek

A kereskedelmi, szolgáltató területek elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgálnak. Kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül besorolásra a Füzes büfé környéke és a belterület déli részén lévő beépítetlen területsáv (047/2 hrsz.)

Az övezet megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége 1,5. A területre vonatkozó közüzemi közművesítettség mértéke teljes.

4. Különleges területek

Beépítésre szánt különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken speciális jellegük miatt más övezetbe nem sorolhatók, illetve az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is bizonyos fokú védelmet igényelnek.

4.1. Különleges erdőgazdasági terület

A különleges erdőgazdasági területbe a Gemenci Erdő- és Vadgazdaság belterülettől keletre fekvő üzemi területe és turisztikai központja tartozik.

A terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége 0,5. A területre vonatkozó közüzemi közművesítettség mértéke részleges.

4.2. Különleges hírközlési építmények elhelyezésére szolgáló terület

A különleges hírközlési területbe a mikrohullámú átjátszó tornyok telke tartozik.

A terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége 0,5. A területre vonatkozó közüzemi közművesítettség mértéke részleges.

4.3. Különleges közmű-építmények elhelyezésére szolgáló terület

A különleges közműelhelyezési területbe a községi vízmű telke tartozik.

A terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége 0,5. A területre vonatkozó közüzemi közművesítettség mértéke teljes.

4.4. Különleges közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület

A különleges közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló területbe a vasútállomás és a benzinkút telke tartozik.

A terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége 0,5. A területre vonatkozó közüzemi közművesítettség mértéke részleges.

4.5. Különleges lovas-sport terület

A különleges lovas-sport területbe a belterülettől délre fekvő lovastelep területe tartozik.

A terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége 0,5. A területre vonatkozó közüemi közművesítettség mértéke teljes.

4.6. Különleges mezőgazdasági üzemi terület

A terület elsődlegesen mezőgazdasági üzemi épületek (állattartó épületek, terménytároló- és feldolgozó épületek, mezőgazdasági géptároló és gépjavító épületek), valamint a tulajdonos, használó és alkalmazottak lakásainak elhelyezésére szolgál. Ebbe az övezetbe került besorolásra a belterülettől keletre fekvő major.

A mezőgazdasági üzemi terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 1,0. A területre vonatkozó közüemi közművesítettség mértéke részleges.

A terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége 0,3. A területre vonatkozó közüemi közművesítettség mértéke teljes.

II. Beépítésre nem szánt területek:

1. Erdőterületek

A tervben az erdők elsődleges rendeltetés szerinti besorolása (védelmi, gazdasági és közjóléti erdők) az illetékes erdészeti szervek adatszolgáltatásának figyelembe vétele mellett történt.

1.1. Védelmi erdőterületek

Védelmi erdőterületbe a talajvédelmi, mezővédő, településvédelmi és műtárgyvédelmi kategóriába sorolt erdőterületek tartoznak. A község keleti részén található erdők védelmi erdőterületbe tartoznak.

1.2. Közjóléti erdőterületek

Közjóléti erdőterületbe az erdőgazdasági központtól északnyugatra fekvő erdőterület sorolt, ahol játszó-, sport- és szabadidő-létesítmények is elhelyezhetők.

1.3. Gazdasági erdőterületek

A község déli részén a sorompótól délre fekvő erdőtömb gazdasági erdőterületbe tartozik.

2. Mezőgazdasági területek

2.1. Általános mezőgazdasági területek

A község nyugati részén lévő külterületi szántó- és gyepterületek általános mezőgazdasági terület besorolást kaptak. A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

2.2. Kertes mezőgazdasági területek

A község külterületi lakott ingatlanai – mivel az országos közút 50 m-es védőtávolságán belül az OTÉK 38. §-a értelmében új beépítésre szánt terület bizonyos kivételektől eltekintve – nem jelölhető ki, ezért kertes mezőgazdasági terület besorolást kapnak, ahol legfeljebb 10 %-os beépítettséggel lakóépület is elhelyezhető.

3. Zöldterületek

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A község területén a községközpontban lévő térség került zöldterületi, közpark besorolásba.

4. Beépítésre nem szánt különleges területek

4.1. Beépítésre nem szánt különleges temető terület

Beépítésre nem szánt különleges temető területbe a község temetője, valamint a temető bővítési területe tartozik. A területre vonatkozó közüzemi közművesítettség mértéke a községi temetőnél teljes.

5. Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területbe kerültek besorolásra a község területén lévő vízfolyások, árkok, és a Duna árvízvédelmi töltése.

6. Közlekedési és közműterületek

Közlekedési és közműterületbe tartoznak a község meglévő és tervezett közúti és vasúti területei.

2. **Örökségvédelem**

Pörboly községben világörökség, valamint világörökség várományos terület, továbbá műemléki jelentőségű terület, vagy műemlék nem található.

A községben a helyi védelmet a településképp védelméről szóló 14/2017. (XII. 19.) ök. rendelet szabályozza, mely 3 helyi védelem alatt álló objektumot sorol fel.

1.	052/5	temető	kereszt
2.	08/9	külterület	vasútállomás főépülete
3.	07	külterület	fűrészüzem irodaépülete

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze alapján Pörboly község közigazgatási területén 1 nyilvántartott lelőhely található.

Egyedileg védett régészeti lelőhely nem található a közigazgatási területen, nem is javasol a hatástanulmány egyedi védettségre nyilvántartott lelőhelyet. Továbbá nem javasol bemutatásra sem nyilvántartott lelőhelyet.

A nyilvántartott lelőhelyek állapotának fenntartását, illetve állapotuknak a mezőgazdasági művelés és erózió általi folyamatos pusztulását leginkább a korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területbe való bevonás, azaz a gyepesítés jelentené.

A településen található régészeti értékek védelme érdekében be kell tartani a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény vonatkozó előírásait.

3. **Közlekedés**

5.1. Hálózatok és közúti hálózati kapcsolatok

Pörböly község Tolna megye délkeleti részén, Bátaszéktől 7,5, Bajától 12,5, Szekszárdtól 30 km, Mohácstól 37 km, Pécstől 68 km, Budapesttől 181 km távolságra található. Fentiek alapján elsődlegesen Baja és Bátaszék városok felé, másrészt a megyeszékhely Szekszárd felé jónak mondható a közúti megközelítés lehetősége. A település viszonylag jól megközelíthető, a településen átmenő forgalom azonban nagy.

A község belterületén keresztül halad az 55. számú Szeged-Bátaszék közti főút. Az átmenő forgalom a főúton számottevő, amely jelentős zaj-, rezgés-, porterheléssel jár és a gyalogosokat illetve kerékpárosokat is veszélyezteti.

5.2. Vasúti közlekedés: A települést vasútvonal érinti a Kiskunhalas-Baja-Bátaszék törzshálózati vasútvonal, Pörböly községben vasútállomással. A legközelebbi körzeti vasútállomás Bátaszéken (7 km-re) található.

A község keleti részén lévő erdőgazdasági turisztikai központtól indul a Gemenci erdőt feltáró erdőgazdasági keskeny nyomközű vasút, amely erdőgazdálkodási és turisztikai forgalmat is lebonyolít.

5.3. Községi közlekedés: A településen helyi autóbusz közlekedés nincs. Távolsági autóbusz járatok áthaladnak a településen. A buszmegállóhelyek kiépítettsége megfelelő, de korszerű buszvárók létesítésére szükség lenne.

5.4. Vízi közlekedés: A településnek nincsenek vízi közlekedésre alkalmas vízfelületei.

5.5. Légi közlekedés: A községhez legközelebbi repülőtér (sport-repülőtér) Szekszárd mellett, Őcsényben (25 km-re) található.

5.6. Kerékpáros és gyalogos közlekedés: A község keleti határán, a Duna árvízvédelmi töltésén halad a Dunaújváros-Dunaföldvár-Paks-Bogyiszló-Gemenc-Pörböly-Báta-Dunaszekcső, továbbá Pörböly és Baja között tervezett a térségi kerékpárút törzshálózat egy szakasza.

5.7. Helyi úthálózat: A község belterületi úthálózata az 55. számú főút (Bajai út) átkelési szakaszához kapcsolódik.

A község belterületi úthálózati szerkezete megfelelő, a lakóutcák kiépítettsége azonban nem mindenhol kielégítő. Jellemzően az utak burkolat-szélessége csak egyirányú forgalom bonyolítására alkalmas. A csomópontok a forgalmi igények számára megfelelőek.

5.8. Parkolás: A község központjában a művelődési háznál, továbbá a temetőnél az igényeknek szűkösen megfelelő számú parkolóhely található.

Fejlesztési elképzelések, javaslatok

A Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról szóló 1371/2016. (VII. 15.) és az azt módosító 1656/2017. (IX. 13.) Kormányhatározat szerint Pörböly község területén 2022-ig országos hálózatot érintő közlekedés-fejlesztési beruházás nem tervezett. Az Országos Területrendezési Terv és Tolna Megye Területrendezési Terve azonban távlatban előirányozza az 55. út Pörböly községet elkerülő szakaszának megvalósítását. Ehhez azonban Pörböly területén a szintbeli közúti-vasúti keresztezést kiváltó külön szintű keresztezés tervezett.

Országos mellékútként történő településeket összekötő útépités javasolt Pörböly és Báta (ez Báta község településrendezési tervében is szerepel), valamint Pörböly és Decs között (Alsónyék és Pörböly közigazgatási határán) is.

A település helyi úthálózatát az igények figyelembevételével az Önkormányzat lehetőségeit mérlegelve szükséges fejleszteni. A lakókörnyezet minőségének ugyanis fontos tényezője a helyi közlekedési feltételek állapota.

A község központjában és a temetőnél szükséges új, a tényleges igényekre méretezett kiépített parkolóhelyeket kialakítani.

A kerékpárosok érdekében fontos a Bajai utca mentén önálló kerékpárút kiépítése.

Közösségi közlekedés terén elsősorban a lakosság utazási igényeit minél tökéletesebben kielégítő járatszámra és menetrend kialakítására kell törekedni. Az autóbusz-várókat a lehetőségek keretein belül minél komfortosabb és esztétikusabb módon kívánatos kialakítani.

4. Védőterület és védősávok

8.1. Katasztrófavédelmi besorolás

A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló jogszabály (62/2011. (XII. 29.) BM rendelet) értelmében Pörböly község II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt a nukleáris létesítménytől való távolsága alapján.

8.2. Vasút, utak védőterülete

Nyomvonal jellegű létesítmények (vasútvonal, országos közutak, nagyfeszültségű elektromos vezetékek, nagynyomású gázvezetékek) esetén az OTÉK 38. § nyomvonal jellegű építményekre vonatkozó előírásai a mértékadók.

8.4. Vízbázis-védelmi területek

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnöksége nyilatkozata szerint a község területén vízbázisvédelmi terület nincs kijelölve. A község területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területbe sorolt.

5. Korlátozások

9.1. Ásványi nyersanyagvagyon terület:

A Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály nyilatkozata szerint Pörböly község területén sem szilárdásvány- sem szénhidrogén-bányászati létesítmény nem található, továbbá megkutatott ásványi nyersanyagvagyon sem ismeretes.

9.2. Belvízzel veszélyeztetett terület

Pörböly község a Duna rész-vízgyűjtőn, az 1-15 Alsó-Duna jobb part vízgyűjtő gazdálkodási tervezési alegység területén helyezkedik el.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint a község területe a „C” enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik.

9.3. vízminőségvédelmi területek

Az OTrT szerint Pörböly község területének keleti része tartozik az országos vízminőségvédelmi terület övezetébe.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a 27/2004. KvVM rendelet szerint a község fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen fekszik.

A község közigazgatási határán belül nincs ivóvízbázis védelmére kijelölt hidrogeológiai védőzóna.

3. melléklet

Pörboly község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló .../2018. (...) önkormányzati határozathoz

II. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Pörboly község rendelkezik OTÉK alapú, hatályos rendezési tervvel. Így az egyes területek területfelhasználási egységbe történő besorolása túlnyomó részben a korábbi tervhez, kisebb részben pedig a fejlesztési igényekhez igazodóan történt.

A közlekedési elemek változása

A települést átszelő 55. sz. országos főút új nyomvonalra helyezése javasolt a belterülettől délre a település teljes belterületének az átmenő forgalomtól és környezeti ártalmaktól való mentesülése érdekében.

A település országos mellékutakkal történő összekötése javasolt Decs és Bába irányában.

Utóbbi javaslatok nem szerepelnek Tolna megye hatályos területrendezési tervében, ezért indokolt a közeljövőben készítendő új megyei TRT készítése során e javaslatok megfontolása.

A területfelhasználási elemek változása

1. A község falusias lakóterületeit érintően változtatások: a belterület déli részén tervezett új lakóterület az Önkormányzat igényeinek megfelelően kereskedelmi-szolgáltató terület céljára lett átsorolva. A külterületi lakott ingatlanok falusias lakóterület övezeti besorolást kaptak.
2. A településközpont vegyes területek lehatárolása nem változott, a templom telke intézményterület besorolást kapott.
3. A gazdasági területeket érintően több változás történt: a belterület keleti részén tervezett gazdasági terület eltörlésre került egyrészt az ökológiai érintettség, másrészt a tulajdonosi szándékok figyelembevételével. Helyette a belterület déli részén került új gazdasági (kisvállalkozások számára alkalmas) terület kijelölésre. A belterülettől keletre fekvő, korábban ipari gazdasági területbe sorolt major, az OTÉK változása miatt különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolást kapott. Az erdőgazdaság ingatlana az időközben ott kialakított öko-turisztikai központra tekintettel ipari gazdasági területből különleges erdőgazdasági területbe lett átsorolva.
4. A különleges területeket érintő változtatások:
 - A községi sportpálya területe különleges sportolási területből a terület jellege miatt zöldterületbe került;
 - A vízmű ingatlana és a mikrohullámú átjátszók telke különleges közmű-üzemi, illetve különleges hírközlési terület besorolást kapott;
 - A benzinkút és a vasútállomás közlekedési építmények elhelyezésére szánt különleges terület besorolást kapott.
5. A korábban zöldterületként szabályozott magántulajdonú ingatlan helyett a község új szabadidőterülete kapott zöldterületi besorolást.
6. Az erdőterületek lehatárolása és besorolása az erdészeti hatóság hivatalos adatszolgáltatása alapján történt. Az ökoturisztikai központtól észak-nyugatra fekvő fás terület közjóléti erdő besorolást kapott.

4. melléklet

Pörböly község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló .../2018. (...) önkormányzati határozathoz

5. melléklet

Pörböly község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló .../2018. (...) önkormányzati határozathoz

III. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremteni az összhangot a magasabb szintű tervekkel, így az Országos Területrendezési Tervvel (2003. évi XXVI. törvény, továbbiakban OTrT), valamint Tolna Megye Területrendezési Tervével (továbbiakban: MTRT) is.

Az Országos Területrendezési Terv Pörböly községet érintő döntései

Szerkezeti terv:

A terv a település közigazgatási területének nyugati részét mezőgazdasági térségbe, keleti részét erdőgazdálkodási térségbe sorolta. A településen keleti-nyugati irányban részben új nyomvonalra helyezve áthalad az 55. számú országos főút és a Kiskunhalas-Bátaszék közti törzshálózati vasútvonal.

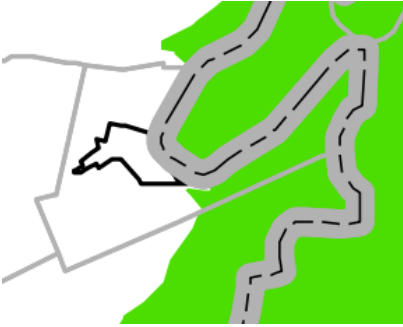

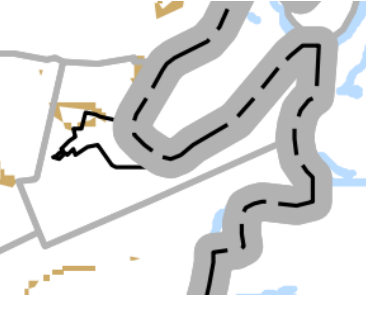

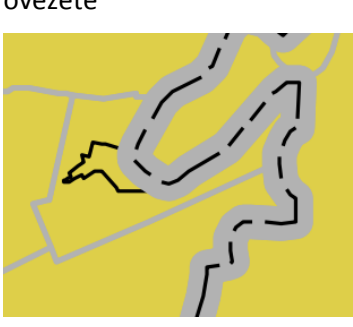
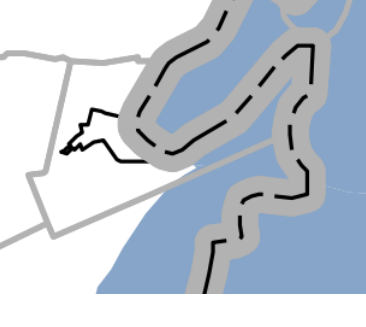


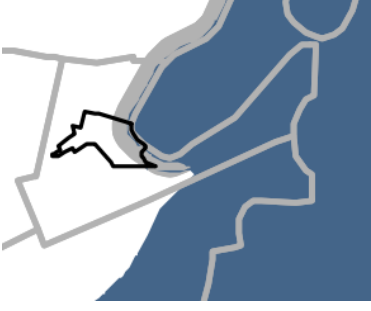
Országos szerkezeti terv Pörböly község területére vonatkozó részlete

Az OTrT országos övezetei

- Országos ökológiai hálózat övezete (OTrT 13. §) A község keleti részeit érinti.
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT 13/A. §) A település északnyugati részét kisebb foltokban érinti.

- c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT 13/B. §) A település északnyugati részeit kis mértékben érinti.
- d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (OTrT 14. §) A település területének keleti részeit érinti.
- e) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (OTrT 14/A. §) A település teljes területét érinti.
- f) Világörökség és világörökség várományos terület övezete (OTrT 14/B. §) A község területét nem érinti.
- g) Országos vízminőség-védelmi terület övezete (OTrT 15. §) A község területének keleti részét érinti.
- h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe (OTrT 16. §) A község területének keleti részét érinti.
- i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete (OTrT 16/C. §) A község területét nem érinti.

<p>Országos ökológiai hálózat övezete</p> 	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete</p> 	<p>Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete</p> 
<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p> 	<p>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</p> 	<p>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</p> 
<p>Nagyvízi meder övezete</p>		

		
-----------------------------------------------------------------------------------	--	--

Tolna Megye Területrendezési Terve

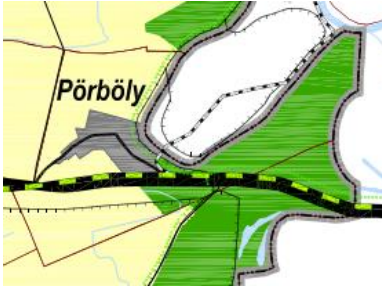
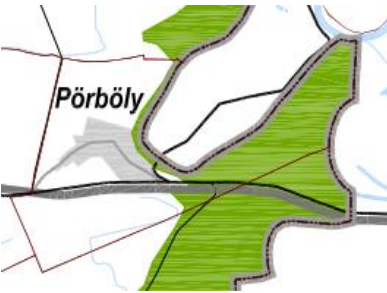
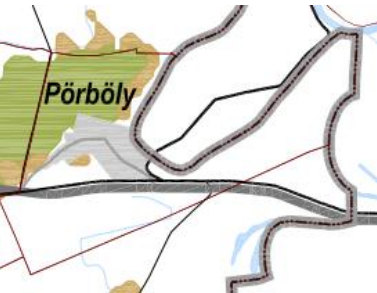
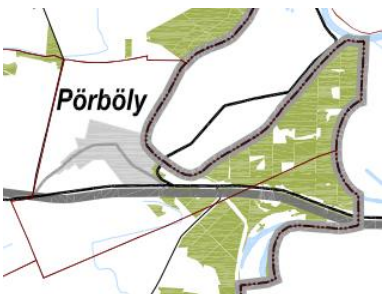
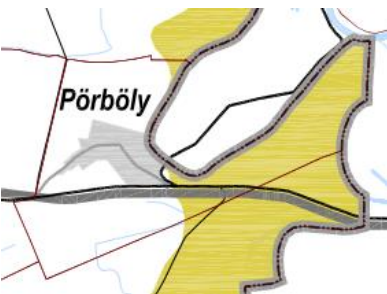

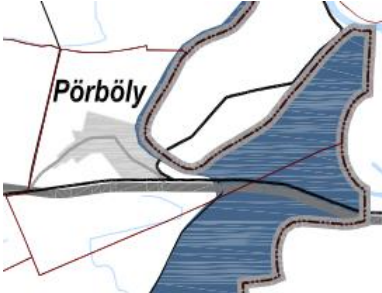
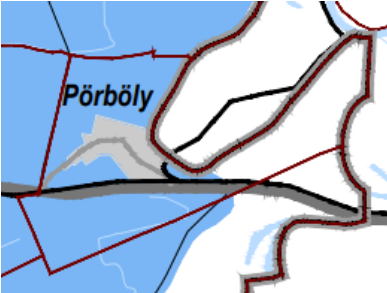
Tolna Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: MTRT) Tolna Megye Közgyűlése az 1/2005. (II. 21.) mö. rendelettel fogadta el. A tervet a 11/2016. (IX. 26.) mö. rendelettel aktualizálták.

Megyei Szerkezeti Terv

Az MTRT térségi szerkezeti tervlapja a település belterületét települési térségbe, a külterület egészét mezőgazdasági térségbe sorolta. A terv a 63. sz. főutat és 6317. sz. mellékutat a kialakult nyomvonalon jelöli. A Paks-Pécs 400 kV-os és 132 kV-os elektromos vezeték belterületről délre húzódó szakaszát, valamint a Sió mentén az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalat.

A megyei szerkezeti terv övezetei

- 3.1. Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület övezete (OTrT 17-19. §) A magterület a Sió egykori holtágának területét, az ökológiai folyosó a Sió-csatorna menti területsávot érinti.
- 3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT13/A-13/B. §) A község területe érintett.
- 3.3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (OTrT 14. §, 19/A. §) A község területét egy nagyobb és több kisebb területen érinti.
- 3.4. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (OTrT 14/A. §) A község keleti része érintett.
- 3.5. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (OTrT 14/B. §) A község nem érintett.
- 3.6. Országos vízminőségvédelmi terület övezete (OTrT 15. §) A község területe nem érintett.
- 3.7. Nagyvízi meder övezete (OTrT 16. §) A Sió-csatorna területe érintett.
- 3.8. Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete (OTrT 19/B. §) A község területe nem érintett.
- 3.9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, Honvédelmi terület övezete (OTrT 27/A. §) A község területe nem érintett.
- 3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (OTrT 23. §) A község területének keleti része érintett.
- 3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete (OTrT 25. §) A község területe érintett.
- 3.12. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.12. melléklet) A község területe nem érintett.
- 3.13. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete. Ez nem megyei övezet, azonban az OTrT 12. § (6) bekezdése értelmében a megyei önkormányzat egyedileg meghatározott övezeteket is kijelölhet. Az övezet lehatárolása azonban ellentétben áll az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésének előírásával (beiktatta a 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet) miszerint: *„Beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül – a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű kivételével – szélerőmű, szélerőmű park nem helyezhető el.”*

<p>Térségi szerkezeti terv</p> 	<p>Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület</p> 	<p>Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület</p> 
<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület</p> 	<p>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</p> 	<p>Országos vízminőség-védelmi terület</p> 
<p>Nagyvízi meder területe</p> 	<p>Rendszeresen belvívjárta terület</p> 	<p>Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület</p> 