

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Pörböly Község Önkormányzata Képviselőtestületének

9/2005.(XII.9) sz. rendelete

Pörböly község helyi építési szabályzásáról

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) c); továbbá a 2.§. (10) és (19) bekezdéseinek felhatalmazásával élve,- tekintettel az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 36/2002. (III.7.) kormányrendelettel módosította 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaira is- az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képző, a CIVITAS BT által készített 03/2004 tervszámú Pörböly község kül- és belterületi szabályzásai tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Pörböly község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályzási tervben alkalmazott jelek az OTÉK 2. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom meghatározásai szerint értelmezendők. ¹
- (4) ²**
- (5) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű htályos jogszabályok szerint kell eljárni.

2.§.

Telekalakításra vonatkozó előírások

¹ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

² Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgál, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az ingatlan- nyilvántartás szerint építési teleknek minősül, az Adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult teleken álló épület is szükség esetén felújítandó, korszerűsítendő, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén, telekösszevonás, illetve telek- bővítés azonban ennél kisebb telekméretes kialakulása esetén is engedélyezhető.
- (4) A község belterületén új nyeles (nyúlványos) telek nem alakítható ki.

3.§

Épületek engedélyezésére vonatkozó általános előírások

(1)-(3) ³

(4) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.

(5) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el belterületen, kertgazdasági területen, valamint helyi és országos jelentőségű természetvédelem alatt álló területeken.

(6) Utcai kerítés csak a szabályzási tervlapon jelölt szabályzási vonalra helyezhető.

(7) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.

(8) Új beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő épület utcai homlok- falát a szabályzási terven jelölt építési határvonalra kell helyezni. Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában kialakult építési vonalhoz kell igazítani.

(9) Gazdasági és különleges területeken-, ha a szabályzási terv eltérően nem rendelkezik – az építési hely határvonala a telekhatártól 6 m, de portaépület az előkertben is elhelyezhető.

³ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

(10) Szabályzási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületeknek a tervezett közterületekben eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a telekrészen nem bővíthető.

(11) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületek szabadon állóan is elhelyezhetők az oldalhatáron álló beépítésnek megfelelő építési helyen belül.

(12)⁴

(13) Hátsókert mélysége általánosan legalább 6+ m, kivéve az Lf-2 építési övezetet, ahol az épületek a telekhatáron nyílászáró nélküli tűz gátló kialakítással a hátsó telekhatáron mért 70 m. Sertésól, trágyatároló és kertészeti építmény azonban e távolságon túl is elhelyezhető.

4.§

Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

(1)⁵

(2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.

(3) Terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők. Pincék építési engedélyezési tervét a talaj- és talajvíz-viszonyok, valamint a szomszédos épületek állékonyságának figyelembevételével kell elkészíteni.

(4) A tervezési területen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3m² reklám felülettel.

(5)⁶

(6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület- a betonozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén- korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelési nélkül.

5.§

Általános földtani és tájvédelmi követelmények

(1)-(3)⁷

⁴ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

⁵ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

⁶ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

(4) A termőföld védelme érdekében minden építési, közművelődési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.

(5)⁸

6.§.

A települési környezet védelmének általános szabályai

(1) A tervezési területen keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.

(2)⁹

(3) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni.

(4) A felszínalatti vizek minőségének védelme érdekében kockázatos anyag, illetve ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos.

(5) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenység esetén be kell tartani a hatályos jogszabályokban előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.

(6)¹⁰

(7) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelyek szennyezőanyag- kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.

7.§.

A természet védelmének általános szabályai

(1) Országos természeti védelem alatt álló területeken (nemzeti park területén) minden tevékenységet a természetvédelemről szóló hatályos jogszabályok* szerint szabad folytatni (* Jelenleg az 1996. évi LIII. törvény).

⁷ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

⁸ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

⁹ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

¹⁰ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

(2) ¹¹

(3) Országos védelem alatt nem álló természetes állapotú erdő, rét, legelő, gyepek, nádas területeken a természetes állapot megőrzésére kell törekedni, a területek kialakult művelési ága nem változhat meg.

II. FEJEZET

A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

8.§

A tervezési terület felosztása

(1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:

- Falusias lakótelep,
- Ipari terület,
- Kereskedelmi-szolgáltató terület,
- Különleges terület,

(2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:

- Zöldterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Közlekedési és közmű elhelyezési terület
- Vízgazdálkodási terület.

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

9.§

Lf jelű falusias lakóterületek szabályozása

¹¹ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

(1) A falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Legfeljebb kétlakásos lakóépületek,
- Mező-és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- A helyi lakosság ellátását szolgáló épület (legfeljebb 20 fh.)
- A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- Sportépítmény,
- Gépjárműtároló.

(2) Megengedett legnagyobb építménymagasság új építés vagy bővítés esetén: 4,5 m.

(3) A területen használat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.

(4) Új telekalakításra és új épület-elhelyezésre vonatkozó előírások

Ép. övezet	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldterület %	beépítési mód
Lf-1	18	50	900	30	50	oldalhatáron álló
Lf-2	16	25	400	30	40	oldalhatáron álló

10.§

Vt-1 jelű településközponti vegyes területek szabályzása

(1) A Vt-1 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetőek el:

- Lakóépület,
- Igazgatási épület,
- Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató épület,
- Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- Gépjárműtároló,

(2) Telekalakítás esetén a kialakítandó új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 18 m
- mélység: 20 m
- terület: 400 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 60%. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 20 %-a fenntartható

(4) Beépítési mód: zárt sorú, illetve oldalhatáron álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagassága: 4,5 m.

(6) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

11.§

Vt-2 jelű településközpont vegyes területek szabályozása

(1) A Vt-2 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Oktatási épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató épület,
- Gépjárműtároló,

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 18 m
- mélység: 50 m
- terület: 1000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 60%*. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 20%-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.

(6) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

(* Az iskola-telek kialakult beépítettsége túllépi a vonatkozó szabályban előírt max. 25% mértéket, azonban az iskola területéhez hozzászámítandó a közeli sportpálya területe is, melyet a tanulók is használnak testnevelési-, játék- és szabadidő-célra.)

12.§

Vt-3 jelű településközponti vegyes területek szabályzása

(1) A Vt-2 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetőek el:

- Lakóépület,
- Igazgatási épület,
- Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató épület,
- Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- Gépjárműtároló,

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 18 m
- mélység: 50 m
- terület: 900 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 30%-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

(6) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

13.§

Vt-4 jelű településközpont vegyes területek szabályzása

(1) A Vt-4 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetőek el:

- Lakóépület,
- Oktatási-nevelési épület,
- Gépjárműtároló,

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 18 m
- mélység: 50 m

- terület: 900 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 25 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 50%-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

(6) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

14.§

Gksz-1 jelű, kereskedelmi-szolgáltató területek szabályzása

(1) A Gksz-1 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetőek el:

- Gazdasági építmény,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- Üzemanyagtöltő, gépjárműtároló

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 30 m
- mélység: 40 m
- terület: 1500 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 30%-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5 m.

15.§

Gip-1 jelű, kereskedelmi-szolgáltató területek szabályzása

(1) A Gip-1 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetőek el:

- Gazdasági építmény,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,

- Gépjárműtároló

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 30 m
- mélység: 60 m
- terület: 2000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 25%-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m. Technológiai okokkal megindokolt esetben ennél magasabb építménymagasságot is engedélyezhet az építési hatóság.

16.§

Gip-2 jelű, jelentős mértékben zavaró hatású ipari területek szabályzása

(1) A Gip jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetőek el:

- Gazdasági építmény,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Gépjárműtároló

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 40 m
- mélység: 60 m
- terület: 3000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 40%-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) A terület bekerítendő, és a kerítés mentén 20 m sávban védőfásítás telepítendő

(6) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m. Technológiai okokkal megindokolt esetben ennél magasabb építménymagasságot is engedélyezhet az építési hatóság.

17.§

K-1 jelű különleges (temető) területek szabályzása

- (1) A k-1 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Sírok, urnasírok, kripták,
 - Ravatalozó, halottasház, temetőkápolna,
 - A temető működéséhez szükséges gazdasági és szociális épület.
- (2) Új temetkezési helyek kialakítása csak parcellázási terv alapján lehetséges.
- (3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2%.
- (4) Beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4m, templom, kápolna esetén 10m.
- (6) A terület bekerítendő, és a kerítés mentén védő fasor telepítendő.

18.§

K-2 jelű különleges (sport) területek szabályzása

- (1) A K-2 jelű területen csak szabadidő- és sportlétesítmény és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (2) A terület kialakult telekméretei nem csökkenthetők.
- (3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%. Zöldterület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 80%-a fenntartandó.
- (4) Beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5 m.
- (6) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.
- (7) A terület bekerítendő.

IV. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

19.§

Köv-1 jelű közlekedési út területek szabályzása

- (1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával.

20.§

Köu jelű közlekedési út területek szabályzása

(1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:

- Gépjárműúti, gyalogos és kerékpáros közlekedési pályák, csapadékvíz-elvezető árkok,
- Utcafásítás,
- Utcabútorok, kézművészeti alkotások,
- Közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések,
- Forgalmirányító és tájékoztató táblák, jelzések,
- Közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).

(2) ¹²

(3) Köu-1 jelű országos főút, szabályzási szélessége belterületen legalább 20 m, külterületen 30 m.

(4) Köu-2 jelű út kiszolgáló út, szabályzási szélessége kialakult, de legalább 12 m.

(5) Köu-3 jelű út vegyes forgalmú kiszolgáló út, szabályzási szélessége kialakult.

(6) Köu-4 jelű út külterületi dűlőút, szabályzási szélessége legalább 10 m.

21.§

Kök-1 jelű közmű elhelyezési területek szabályzása

(1) ¹³

(2) A terület bekerítendő

22.§¹⁴

23.§

Ev-1 jelű védelmi rendeltetésű védett erdőterület szabályzása

(1) ¹⁵

(2) A területen az illetékes miniszter által jóváhagyott körzeti erdőtervben-melynek része a természetvédelmi kezelési terv- foglaltak szerint kell eljárni.

¹² Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

¹³ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

¹⁴ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

¹⁵ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

- (3) A telepítendő fafajok a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban őshonos fajokból állhatnak.
- (4) A területen épület nem helyezhető el.
- (5)¹⁶

24.§

Ev-2 jelű védelmi rendeltetésű erdőterület szabályzása

- (1) Az övezet területe a rekultiválást követően fásítandó.

25.§

Má-1 jelű általános mezőgazdasági területek szabályzása

- (1) A területen minden tevékenység a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) Új épületet, építményt szabadon állóan szabad elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
- (3) Telekalakítás esetén legalább 10000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
- (4) 1500 m² -nél nagyobb telken 3%-os beépítettséggel, de legfeljebb 400 m² megengedett beépített területtel mezőgazdasági rendeltetésű épületek elhelyezhetők.
- (5) 6000 m² -nél nagyobb telken a 3%-os, de legfeljebb 400 m² megengedett beépíttség felét meg nem haladó kiterjedésű területen lakóépület is elhelyezhető.
- (6) A területen kialakult meglévő tanya-épület az (5) pontban szereplő paramétereknél kisebb terület esetén is felújítható, korszerűsíthető, és szükség esetén egy alkalommal legfeljebb 25 m² beépített területtel bővíthető.
- (7) Megengedett építménymagasság: legfeljebb 4,5 m. Technológiai szükségszerűség esetén ennél magasabb gazdasági építmény is elhelyezhető.
- (8) A területen birtokközpontok kialakíthatók.
- (9) Nitrátérzékeny termőföldeken kötelezően be kell tartani a jó mezőgazdasági gyakorlat előírásait.

¹⁶ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

26.§

Z-1 jelű zöldterületek szabályzása

- (1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetőek el:
 - Növényzet, sétányok,
 - Utcabútorok, képzőművészeti alkotások,
 - Közmű-vezetékek és műtárgyak, közvilágítási berendezések,
 - Játszóterei létesítmények.
- (2) Közművezetékét és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (3) A területen legfeljebb 2%-os beépítettséggel legfeljebb 10 m építménymagasságú egyházi épület (templom) is elhelyezhető szabadon állóan.
- (4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

V. FEJEZET

KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

27.§

Belterületi határ megállapítása

- (1) A település belterületi határvonala csak a belterületi szabályzási tervlapon jelölt módon változtatható meg.
- (2) Belterületbe csatolásra szánt területen a becsatolás végrehajtásáig a terület művelési ágának megfelelően hasznosítandó, épület azonban nem helyezhető el.
- (3) Belterületbe csatolás csak a terven szereplő terület felhasználás tényleges megindítása esetén engedélyezhető.

28.§

Védőtávolságok szabályzása

- (1) Nagyfeszültségű elektromos vezetékek mentén történő épület-elhelyezéseknél a szabályban előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Gázvezetékek mentén a jogszabályban előírt védőtávolságok betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön épület jogszabályban meghatározott módon helyezhető el.

(4) Vasútvonal mentén 50 m távolságon belül épület csak külön jogszabályban meghatározott módon helyezhető el.

(5) ¹⁷

29.§¹⁸

VI. FEJEZET

A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYZÁSA

30.§

Az épített környezet védelmének szabályzása

(1) Régészeti érintettség esetén a 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.

(2)-(7) ¹⁹

31.§

A helyi védelem szabályzása

(1) A helyi védelem irányítása az Önkormányzat Képviselőtestületének hatáskörébe tartozik. A védetté nyilvánításról illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt. A döntésről tájékoztatni kell a védett érték tulajdonosait.

(2) A helyi védetté nyilvánítás, illetve megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(3) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és feladatok előkészítése és végrehajtásának szervezése a település jegyzőjének feladata.

(4) A védendő értékek körére építésmérnök által készített építészeti értékvizsgálat, illetve tájépítész- és kertész mérnök által készített botanikai értékvizsgálat alapján lehet javaslatot tenni.

(5) A védettség törlésére a tulajdonos kérelmére, épület esetében építésmérnök, szobor esetében szobrászművész, növényállomány esetében kertész mérnök által készített szakvélemény alapján akkor kerülhet sor, ha a védett érték megtartása aránytalanul nagy terhet jelentene a tulajdonos számára, és a területen tervezett fejlesztés más módon valósítható meg.

(6) Ha a védettség megszűnik, a jegyző gondoskodik a védett érték és a telek dokumentációjának elkészítéséről és annak a Megyei Levéltárban történő

¹⁷ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

¹⁸ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

¹⁹ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

elhelyezéséről; valamint a megmentendő szerkezeti elem tárgyak megmentéséről és elhelyezéséről.

(7) A község helyi védelmében részesülő objektumait a melléklet tartalmazza.

32.§

A védett érték használata, fenntartása, átalakítása

- (1) A védett érték tulajdonosának kötelessége a védett érték rendeltetésszerű használatáról, jó állapotáról gondoskodni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A védett érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.
- (4) Védett épület eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (6) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcafély megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedjen, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

33.§

A helyi védelem önkormányzati támogatása

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése céljából a tulajdonos kérelmére pályázat útján önkormányzati támogatás adható
- (2) A helyi védelem támogatására felhasználható összeget minden évben az Önkormányzat költségvetési rendeletben kell meghatározni.
- (3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

34.§

Helyi védelem alatt álló épületek engedélyezése

- (1) A helyi védelem alatt álló épületek és építményeket érintő valamennyit tervet jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az

önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési főépítész véleményezi.²⁰

(2)-(3)²¹

VII. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

35.§²²

36.§

Beültetési kötelezettség

- (1) A szabályzási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken 3 szintes növényzet telepítendő.
- (2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el.

VIII. FEJEZET

Záró rendelkezések

37.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés után 30 nappal lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Bátaszéki Nagyközségi Közös Tanács Összevont Rendelkezési Tervét Jóváhagyó 9/2005.(XII.9.) sz. önkormányzati rendeletének Pörböly községre vonatkozó minden előírása.

Pörböly, 2005. 12. hó 09. n

Gayer János sk.

polgármester

Takaró Jánosné sk.

körjegyző

²⁰ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

²¹ Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

²² Módosította a 11/2016.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2016. december 15-től.

A rendelet kihirdetve: 2005. 12. 09.

Takaró Jánosné s.k.

körjegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása 2016. december 16-án megtörtént.

Nagyné Pohlen Mónika

aljegyző

1. melléklet: Pörböly helyi védelem alatt álló ingatlanai

<u>Sz.</u>	<u>Cím</u>	<u>Hrsz.</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>A védelem tárgya</u>
1.	Temető	052/5	kőkereszt	teljes objektum
2.	Fűrészüzem	05.	irodaépület	épülettömeg, homlokzatok
3.	Vasútállomás	08.	felvételi épület	épülettömeg, homlokzatok