

**Határozati kivonat készült Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 6-án megtartott képviselő-testületi üléséről**

22/2017.(III.06.) számú határozat

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv melléklete szerinti árajánlatban szereplő tartalommal vállalkozási szerződést köt a Meridián Mémöki Iroda Kft-vel a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítésére .
összeggel, az árajánlatban szereplő ütemezés szerint.


A képviselő-testület meghatalmazza Sipos Lajos polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

Sipos Lajos s.k.
polgármester

dr. Herczig Hajnalka s.k.
jegyző


A kivonat hitelélül:Nagyné Pohlón Mónika
aljegyző



Pörböly, 2018. április 11.



Sipos Lajos polgármester

PÖRBÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

tárgy: tartalmi követelmények
iktatószám: DDFT-P-1934-1/2017

Tisztelt Polgármester Úr!

Pörböly község megalapozó vizsgálati munkarészeinek és településfejlesztési koncepciójának elkészítésénél az alábbi szakmai szempontok érvényesítését tartom szükségesnek:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében a kormányrendelet 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Véleményem szerint a megalapozó vizsgálatot a kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt fejezetek kidolgozásával célszerű elkészíteni, de az alábbi fejezetek kidolgozástól el lehet tekinteni:

- 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
- 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
- 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
- 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.15.6. Vízi közlekedés
- 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.3. egyéb
- 1.20. Klíma elemzése



Javaslom, hogy a településmorfológiai jellemzők térképen is kerüljenek megjelenítésre. Történeti térképek segítségével jól szemléltethető lenne a település terjeszkedésének főbb iránya, valamint az egykor más hasznosítású területek elhelyezkedése.

A 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése című fejezetet SWOT analízis segítségével javaslom bemutatni.

A 3.2. Problématérkép fejezetben külterületi településrészekre is ki kell terjeszteni az elemzést.

A településfejlesztési koncepció összeállításánál a kormányrendelet 2. számú mellékletében meghatározott tartalmi elemeket kell figyelembe venni.

A településfejlesztési elvek meghatározásánál az Országos Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott elvek adaptálását javaslom megtenni.

A 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata című fejezetben a település mérete miatt nem tartom szükségesnek a célrendszeri mátrix elkészítését, mivel az átfogó célok és tematikus, specifikus célok közötti kapcsolatok hálózata szöveges formában is kifejezhető.

A fent megfogalmazott szakmai irányelveket a településfejlesztési dokumentumok készítőivel egyeztetni fogom.

Pécs, 2017. szeptember 28.

Tisztelettel,

Béres Gábor
főépítész

Deák-Varga Dénes települési főépítész
Pörböly

Tárgy: településrendezési eszközök tartalmi követelményeinek meghatározása

Pörböly Község Önkormányzata
7142 Pörböly, Óvoda u. 1.

Sipos Lajos polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2017. (III. 06.) határozatával döntött településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítéséről.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a kormányrendelet 1. és 2. mellékleteiben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit. Pörböly esetében a dokumentáció készítőjének az alábbi fejezetek kidolgozását nem szükséges elkészítenie:

5. Környezeti hatások és feltételek

(tekintettel arra, hogy ezt a Környezeti értékelés ezt tartalmazza)

6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

(tekintettel arra, hogy ezt „A környezet alakítás terve” munkarész tartalmazza)

8. Beépítési terv

(Tekintve, hogy a községnek nincs olyan fejlesztéssel érintett része, ahová külön beépítési terv megelőlegezése indokolt lenne)

Szekszárd, 2019. június



Deák-Varga Dénes
települési főépítész