

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

**Pörboly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 27-én
tartandó képviselő-testületi ülésére.**

**7/2. sz. napirendi pont
Bejelentése, kérdések**

E.R.Ö.V Egyesült Regionális Önkormányzat Víziközmű Zrt. Bérleti – üzemeltetési szerződés

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékleteként mellékelten megküldöm Pörboly Község Önkormányzata és az E.R.Ö.V Egyesült Regionális Önkormányzat Víziközmű Zrt. Bérleti – üzemeltetési szerződését melyben Pörboly községben az ivóvízrendszer teljes körű és folyamatos biztosítását 2013. május 27-től a Zrt. látja el.

Kérem, szerződés tervezet megvitatását és annak elfogadását.

Pörboly, 2013. május 24.

Sipos Lajos
polgármester

..../2013./...../számú határozat

Pörboly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és az E.R.Ö.V Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt között létrejövő bérleti és üzemeltetési szerződést-tervezet a jegyzőkönyv melléklete szerinti formában jóváhagyja. Meghatalmazza Sipos Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pörboly Község Önkormányzata** (székhely: 7142 Pörboly, Óvoda u. 1., adószáma: 15417763-2-17 törzskönyvi nyilvántartási száma: 417765), mint bérbe-üzemeltetésbe adó (ellátásért felelős) – továbbiakban: **Önkormányzat**, másrészről az E.R.Ö.V. Egyesült Regionális Önkormányzat Víziközmű Zrt. (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., adószám: 2374975-2-17, cégjegyzékszám: 17-10-001277, statisztikai számjele: 23743975-3600-114-17), mint üzemeltető gazdálkodó szervezet – továbbiakban: **Szolgáltató** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

A felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről. Az Önkormányzat ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában levő közcélú ivóvízellátó valamint szennyvízelvezető rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi a Szolgáltató részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják továbbá, hogy a Szolgáltató a 2011. évi CCIX. számú a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

Pörboly Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 77/2012. (XI.28.) sz. Önkormányzati határozatában úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére az E.R.Ö.V. Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt.-t jelöli ki. A határozat alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással.

I. Bevezető rendelkezések:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság, amelynek tulajdonosa olyan gazdasági társaság, amelyet a víziközmű ellátásért felelős önkormányzatok alapítottak. A Zrt. víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére jött létre.
Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátásra és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátására.
2. Az Önkormányzat – vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) d.) és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (19 a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzéséről – jelen szerződés aláírásával bérbe adja a Szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyonához tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket.
A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés megkötésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

4. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.) rendelkezései alapján kötik meg.
5. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A Bérleti - Üzemeltetési Szerződés tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonában levő **közcélú ivóvízellátó valamint szennyvízelvezető rendszer** – részletezve az 1. számú mellékletben – teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés az Önkormányzat területén, illetve azon kívül az Önkormányzat tulajdonában levő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltató részére. A Szolgáltató feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait – egyebek mellett – jelen szerződés határozza meg.

III. A Szolgáltató kötelezettségei:

1. A Szolgáltató a tevékenységét 2013. május 27. napján kezdi meg.

A Szolgáltató feladata a szerződés tárgyát képező közcélú ivóvízellátó-, valamint szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig, és
2. A Szolgáltató köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) rendelet 1. mellékletének A) és B) – mikrobiológiai és kémiai vízminőségi jellemzők – részében meghatározott követelményeknek megfelelni. Amennyiben ezen követelmények nem teljesülnek, a Szolgáltatónak azonnali tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az illetékes Népegészségügyi és Szakigazgatási Szerv, az Önkormányzat és a fogyasztók felé, továbbá gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a Közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 58/2013. (II..27.) Korm.rendeletnek megfelelően.

A 201/2001. (X.25.) Korm.rendelet 1. mellékletének C), D) és E) – indikátor, szennyezés jelző, biológiai vízminőség jellemzőkről szóló – részében meghatározott követelményeket illetően a Szolgáltató az adott vízmű által elvárt ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) – az adott víziközmű (rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint ez alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőség megfelelés folyamatos fenntartása érdekében – az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, a Szolgáltató az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet jogszolgáltani.

Az elvárt és a 201/2001. (X.25.) Korm.rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Önkormányzat a Szolgáltató javaslata alapján köteles eljárni.

3. A Szolgáltató a 21/2002. (IV.25.) KöViM és a 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
4. A Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetéssel összefüggő felszín alatti vízbázis-védelmi feladatok ellátása.
5. A Szolgáltató a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvárt szennyvízminőség (vízminőség megfelelés) – az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers szennyvíz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, úgy az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé – a vízminőség megfelelés folyamatos fenntartása érdekében – történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogsult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

Az elvárt és a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében annak felszámolásában az Önkormányzat a Szolgáltató javaslata alapján köteles eljárni.

6. A Szolgáltató a Használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket, szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
7. A Szolgáltató köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvíz mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásának megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelési és elhelyezését biztosítani.
8. A Szolgáltató a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Önkormányzat részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
9. A Szolgáltató feladatát képezi – saját határcsőben – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
10. Az Önkormányzat és a Szolgáltató együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban

megjelenik. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Önkormányzat feladata.

11. A Szolgáltató feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
12. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Szolgáltató biztosítja.
13. A Szolgáltató vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá mint közüzemi Szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.
14. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Szolgáltató jogosult, illetőleg kötelezett a közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű-szolgáltató tevékenység keretében (ivóvízellátás és szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
15. A Szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésbe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításra és bővítésre azonban csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult.
16. A Szolgáltató jogosult – a 2011. évi CCIX. törvény keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. rendelkezései szerint felel. A Szolgáltató az üzemeltetett vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.
17. A Szolgáltató köteles a folyamatos víztermelés illetőleg szennyvízelvezetés technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőtt elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
18. A Szolgáltató feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak, valamint leolvasott vízmérők vízfogyasztási értékei alapján a szennyvízcsatorna-használati díjak kiszámlázása és beszedése.
19. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű vagyon vagyonbiztosításáról a Szolgáltató gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak a használat során – harmadik személynek – okozott károkért a Szolgáltató felel, ezen esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
20. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni.

21. A szerződés lejártával a Szolgáltató köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére – üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek).
22. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - a) a felhasználók nevét, és címét,
 - b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
 - e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

IV. A Szolgáltató tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szolgáltató üzemeltetésébe átadott létesítmények és berendezések az Önkormányzat törzsvagyonának részét képezik. Az Önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonelejtárát. Az Önkormányzat a Szolgáltató részére birtokba adja, a Szolgáltató pedig ezen vagyontárgyakat teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetés céljából birtokba veszi.
2. Az Önkormányzat a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat) a jelen szerződés 1. számú mellékletként Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

Valamint az Önkormányzat átadja a Szolgáltató részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket, illetve tájékoztatja a Szolgáltatót mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

3. A Szolgáltató jogosult a törzsvagyonghoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, használatának szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan esetén, mely érinti a Szolgáltató használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, a Szolgáltató előzetes hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyongba tartozó – vagyontárgyakon, ami a Szolgáltató jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
4. Az Önkormányzat hozzájárul a víziközmű működtetéséhez szükséges, az Önkormányzat javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Szolgáltató általi gyakorlásához a bérleti – üzemeltetési szerződés hatálya alatt.
5. A Szolgáltató az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.

6. A Szolgáltató esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
7. A Szolgáltató ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyoneleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
8. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását a Szolgáltató kezdeményezheti. Az Önkormányzat az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.
9. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – az Önkormányzat gondoskodik. A felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Szolgáltató végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Szolgáltató végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, vagy az Önkormányzat jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzat esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

10. Az Önkormányzat jogosult a használatba adott vagyontárgyak működését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni.

V. Az Önkormányzat kötelezettségei:

1. Az Önkormányzat a jelen szerződés alapján az annak 2. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat a Szolgáltatónak üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, annak fejében, hogy a Szolgáltató tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni. Az Önkormányzat az átvett vagyontárgyak átadás-átvételéről egy - a Felek által aláírt - az átadott vagyontárgyak felsorolását és átadáskori műszaki állapotát is tartalmazó jegyzőkönyvet készít, amelyet Felek mint a jelen szerződés részét, a jelen szerződés 2. számú mellékletéhez csatolnak.
2. Az Önkormányzat a 2. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni a Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.

3. Az Önkormányzat folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe a Szolgáltató számára.
4. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz- és szennyvízközmű-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad a Szolgáltató számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózatokkal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja a Szolgáltatónak.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Önkormányzat átíratja a Szolgáltató - mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

VI. Harmadik személlyel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek

1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Önkormányzat köteles teljes mértékben helytállni. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat - az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra kötött - a mindenkori felelősségbiztosítás keretén belül téríti meg.

VII. Közműekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

1. A Szolgáltató az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:
 - Karbantartás során felmerülő mázolás, rozsdátlanítás,
 - Csőtörés-elhárítás (a gyártási hosszt nem meghaladó mértékben, max. 6 fm),
 - Házi bekötővezetékek javítása,
 - Tűzcsapok, tolózárok, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
 - Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
 - Kutak mosatása, fertőtlenítése, diagnosztikai vizsgálatok,
 - Légtelenítők, tolózárok, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
 - Csatornahálózatok dugulás-elhárítása,
 - Átemelő berendezések szivattyúinak kiemelése, tisztítása,
 - Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje,
 - Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, zárok javítása,
 - Műtárgyak és hálózat mosatása,
 - Szennyvízmérők kalibrálása, javítása,
 - Térburkolatok 12 m² alatti cseréje,

- Kerítések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hosszig,
- Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötőelemek cseréje,
- Víz tárolók, hálózat mosatása,
- Vízmérők hitelesítési ciklusonkénti cseréje,
- Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény irányadó.

2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Önkormányzat feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Önkormányzat egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Önkormányzat nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Mélyfúrású kutak: béléscső és tömszelence cseréje, kompresszorozás, savazás, mélyítés ráfúrással, eltömedékelés,
- Csővezeték cserék, a VII.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárak, légtelenítők, tűzcsapok, csapózárak, visszacsapó szelepek cseréje,
- Víz tisztító berendezések, szűrők cseréje, szűrőfenékcseréje és szűrőelemek komplett cseréje,
- Víz- és szennyvíztisztító berendezések ventilátorainak, kompresszorainak és légfűvőinek cseréje,
- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomóvezeték teljes cseréje,
- Szerelvényaknáknak, műtárgyak teljes vízzáróvá tétele, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,
- Épületek teljes vakolat-felújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,
- Szivattyúk: járókerék ház, járókerék, tengely, szívófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy földarab cseréje,
- Ivóvíztisztító berendezések szűrőtöltetének teljes cseréje,
- Műtárgyak használatot növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízzáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,

- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegysége, fázisjavító, kapcsolószekrény, középvezetékű biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkábel légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Indukciós vízmérő-erősítőkártya, távadó, tápegység cseréje,
- Csatornacső bélelése,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,
- Szerelvényaknák, áttemelők, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábazatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje,
- Szagtalanítók vezérlésének, fűtőtestének, ventilátor és egyéb fődarab cseréje,
- A szennyvíztisztítási technológia részét képező műtárgyak teljes felületi felújítása, vagy hőszigetelés teljes felújítása,
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alap elemek cseréje.
- Iszapkotró berendezések esetében a teljes kotróhíd, királytengely, hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak cseréje,
- Levegőtető berendezés esetében a villanymotor, vagy kompresszor és légfúvó teljes vagy fődarab, valamint a levegő-elosztó hálózat komplett, hajtómű, rotor, tengely, műtárgyanként 10 darabnál több légbefúvó elem cseréje,
- Iszapprés esetében a présszalag cseréje, zippzározás, 5 darabot meghaladó görgővagy csapágycsere,
- Indukciós szennyvízmenyiség mérő erősítőkártya, távadó, tápegység csere,

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

3. Az Önkormányzat a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
4. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor a Szolgáltató tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére.

5. A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.
6. A Szolgáltató - összhangban a 2011. évi CCIX. törvénnyel a víziközmű-szolgáltatásról - minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) javaslatot készít, amelyet megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig határozattal hagyja jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot.

Amennyiben ezen időpontig az Önkormányzat nem hoz döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, a Szolgáltató által benyújtott javaslat az Önkormányzat által is elfogadottnak minősül.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat a beruházási és felújítási javaslatot a Szolgáltató által javasolt tartalomhoz képest - a Szolgáltató által szükséges beruházási és felújítási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely a Szolgáltatónál felmerül.

VIII. Szolgáltatási díj:

1. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.
2. A 2011. évi CCIX. törvény átmeneti rendelkezéseire tekintettel bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjakat a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
3. Amennyiben az Önkormányzat, a Magyar Államkincstár illetékes Regionális Igazgatóságának megyei szervezeti egységén keresztül, a Minisztérium irányába lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylése tárgyában pályázatot nyújt be, és nem teljesíti a mindenkori hatályos rendeletben rögzített feltételeket, melynek következtében a megítélt támogatás összege eltér a megpályázott támogatási összegtől, a Szolgáltató jogosult a megpályázott, és a megítélt támogatás különbözetét a lakossági fogyasztóknak kiszámlázni. Az Önkormányzat dönthet úgy, hogy a támogatás kiesés, vagy annak egy része ne a lakossági fogyasztók részére kerüljön továbbhárításra, hanem ezen összeget az Önkormányzat a Szolgáltató részére külön megállapodás alapján megtéríti.

IX. Használati díj:

1. A Szolgáltató a jelen szerződés alapján az Önkormányzat részére használati díjat fizet a 2011. CCIX. sz. törvény rendelkezései alapján.
A víziközmű elemek éves használati díja – a szolgáltatási díjba beépíthető amortizációs mértékétől függően – a víziközművek tárgyévre eső amortizációjának összegével egyezik meg. A használati díj előzőekben leírt számításának alapja a jelen szerződés 2. számú mellékletében szereplő vagyoneértékelésben megállapított vagyoneérték.
2. Az Önkormányzat a használati díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztési finanszírozására – ide értve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett

hitellel összegűgő adósságszolgálat teljesítését is – felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

3. A használati díjat a Szolgáltató félévente fizeti. Az Önkormányzat az aktuális félévet követő hó 15. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámlát állít ki és küld meg a Szolgáltató részére a IX.1. pont szerint meghatározott éves használati díj ½ részéről.

Az Önkormányzat a tárgyévben esedékes használati díjról ÁFA-s számlát állít ki, 30 napos fizetési határidővel.

A Szolgáltató a használati díjat számla ellenében, a tárgyévben – a jelen szerződés feltételeinek megfelelően – elvégzett beruházási és felújítási munkákról Szolgáltató által benyújtott számlákkal történő összesítése után átutalja az Önkormányzatnak.

X. Üzemeltetési szerződés megszűnése:

1. Megszűnik az Üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés XII.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével.

2. Az Üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít a Szolgáltató az Önkormányzat részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ez által a közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer, valamint a szennyvíztelep zavartalan működését.

XI. Üzemeltetési szerződés felmondása:

1. A felek az Üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Az Üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél - a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt - súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

2. Súlyos szerződésszegést követ el az Önkormányzat, amennyiben:

- az Üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

3. Súlyos szerződésszegést követ el a Szolgáltató, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
 - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
 - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
 - az Üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
 - a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
4. Amennyiben az Üzemeltetési szerződés az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben a Szolgáltató jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Önkormányzattól.
 5. Amennyiben az Üzemeltetési szerződés a Szolgáltatónak felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Önkormányzat jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni a Szolgáltatótól.
 6. Az Üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén a felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

XII. A szerződés hatálya:

1. Az Üzemeltetési szerződés területi hatálya Pörboly község közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az Önkormányzat tulajdonában lévő közcélú víziközmű.
2. Jelen Üzemeltetési szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba és e naptól számítva 15 éves határozott időre szól.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a Szolgáltató a 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak. Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján a jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel), az Önkormányzat a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséről a hivatkozott törvény szerint, új eljárás lebonyolításával gondoskodni köteles. A szerződés megkezdésétől hatályának megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett teljesítések, szolgáltatások tekintetében a Felek egymással a jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Szolgáltató felé fennálló tartozásainak rendezéséig - a XII.3. pontban foglalt eset kivételével - az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya automatikusan meghosszabbodik. E szabály érvényesül a

szerződéses viszony valamennyi - a XII.3. pontban foglaltakon kívüli - megszűnési esetére vonatkozóan.

XIII. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

XIV. Egyéb rendelkezések:

1. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a gördülékeny ügyintézés érdekében a szekszárdi székhelyén, továbbá az üzemigazgatóságok székhelyén ügyfélszolgálati irodát működtet.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok a Szolgáltató részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.
3. A közművagyon nyilvántartását az Önkormányzat, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról a Szolgáltatót naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba a Szolgáltató igény szerint betekinhet.
4. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

5. A felek az Üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szolgáltató Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.
7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a közműves szennyvízelvezetésről szóló 58/2013. (II.27.) Korm. Rendelet valamint a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és - szükség esetén - a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Szekszárdi Járásbíróság illetőleg a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-2-3. számú melléletek. A szerződés csak a melléletekkel együtt érvényes.

11. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2013. május 28.

.....
Pörböly Község Önkormányzata

.....
E.R.Ö.V. ZRt.
Szolgáltató