

A rendelet-tervezet elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015.
szeptember 2-án tartandó képviselő-testületi ülésére.**

1. sz. napirendi pont

Pörböly 025. hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vételének megvitatása.

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Berg István adó és műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A 025 hrsz. legelő és út, művelési ágú, 4. min. o. 9141 m² területű, 8.23 Ak. értékű ingatlan. Jelenlegi tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelő a Gemenci Erdő és Vadgazdaság Zrt.

I.

A Nemzeti Földalap Kezelő jogászával (Dr. Barabás Viktória) történt, többszöri egyeztetés alapján **az ingatlan tulajdonjogát Pörböly Község Önkormányzata ellenérték fejében, adásvétel címén szerezheti meg.**

Szerzés adásvételi szerződéssel (vétel)

A vétel jogszabályi lehetősége adott.

Ellenérték fejében (az ingatlanért felajánlott vételár megjelölésével) be kell jelenteni az Önkormányzat vételi igényét.

Várható költségek: reálisnak mondható árajánlat (20.-E.-Ft/AK) 164.600.-Ft, ingatlanforgalmi értékbecslő szakértői díj: 50.000.-Ft, *(Ha a szakértő magasabb értéket állapít meg, azt kell elfogadni.)* szerződéskötési költségek 50 %-a: ~25.000.-Ft, ingatlannyilvántartás átvezetés: 6.600.-Ft,

Összesen: 246.200.-Ft. ~250.000.-Ft.

II.

/Csak vagyonkezelői jog átvétele: nincs rá jogcím, (Jelenleg van szerződött vagyonkezelő.)/

III.

Tulajdonszerzés elbirtoklással

Várható költségek: Nincs rá gyakorlat. *(Ügyvédi költség, jogi képviselet a polgári peres eljáráson bíróságnál ~50.000.-Ft./tárgyalás, több tárgyalás szükséges, földmérői műszaki munkarészek szükségesek 50.000.-Ft/db, telekkönyvezési díj ugyanúgy jelentkezik)*

A Magyar Állammal szemben nincs rá gyakorlat. Tolna megyében, 1 esetben fordult elő. A Magyar Államot képviselő Nemzeti Földalap Kezelő II. fokon megnyerte. */Az adott esetben nem tudták megfelelően bizonyítani a jóhiszemű használatot./*

Dr. Bonnyai József ügyvéddel történt egyeztetés szerint az elbirtoklás útján történő megszerzés ugyan nem kizárt –különösen ott állná meg a helyét ahol részben kiépült a szilárd útburkolat-, de ez időben kiszámíthatatlan (*várhatóan igen hosszú*) és anyagilag lényegesen többbe kerülne mint a vétel útján történő szerzés.

Határozati javaslat:

Pörboly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pörboly 025 hsz út legelő művelési ágú ingatlan vételi szándékát fejezi ki a Nemzeti Földalap Kezelő felé és vételi ajánlatként 160.000,- forintot állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sipos Lajos polgármestert a vételi ajánlat közlésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Várdomb, 2015. augusztus 31.


Sipos Lajos
polgármester