

A határozat elfogadásához  
**egyszerű** többség szükséges!  
Nyilvános ülésen tárgyalható!

## **Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 6-án tartandó képviselő-testületi ülésére.**

### **2. napirendi pont**

#### **Településrendezési terv és a kapcsolódó rendeletek elkészítéséről szóló vállalkozási szerződések megtárgyalása**

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület részére 2017. január 30-ai képviselő-testületi ülésre már készült egy tájékoztatás a rendezési terv elkészítéséről.

A mai napon hatályban lévő Pörböly község rendezési terve 2018. december 31-ig alkalmazható. Megkerestük a Meridián Mérnöki Iroda Kft-t aki a jelenlegi településrendezési tervünket készítette árajánlat céljából, a mellékelt árajánlatot küldték. Az ajánlatuk szerint a 2017. évi költségvetést is érinti a vállalkozási díj 30%-ban. (1.352.550,-)

A teljes vállalkozási díj: 3.550.000+ áfa= **4.508.500,- Ft.**

Az árajánlat szerint a vállalkozási díjon felül további költségek terhelik a települést: Arculati kézikönyv és Településképi rendelet elkészítése, főépítész alkalmazása továbbá a digitális alaptérkép elkészítését sem tartalmazza a vállalkozási díj.

Az igen jelentős összeg láttán megkerestünk a megyei főépítész által megadott címek szerint vállalkozásokat, akik elkészíthetik a településrendezési dokumentumokat. A 2. melléklet szerinti árajánlatot küldte a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft hasonló feltételekkel 4.100.00,- + áfa = **5.207.000,- Ft** összeggel.

A Pécsépterv Stúdió Kft telefonon jelzett vissza, hogy nem is küldenek árajánlatot, mert nincs kapacitásuk a feladat ellátására.

Újabb árajánlatot kértünk a z Andok Építész Bt vállalkozástól, melytől még választ nem kaptunk, azonban az idő szűke miatt és a vállalkozások szűkülő kapacitására való tekintettel fontos a mielőbbi döntés meghozatala.

Határozati javaslat:

#### **.../2017.(III.06.) számú határozat**

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv melléklete szerinti árajánlatban szereplő tartalommal vállalkozási szerződést köt a Meridián Mérnöki Iroda Kft-vel a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítésére 3.550.000,- forint +

áfa összeggel, az árajánlatban szereplő ütemezés szerint.

A képviselő-testület meghatalmazza Sipos Lajos polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

2/2.

A Tolna Megyei Kormányhivatal levelét mellékelten megküldöm, melyben tájékoztatnak a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról, mely szerint 2017. október 1. napjáig meg kell alkotni a településeknek a településképi rendeletet és az arculati kézikönyvet el kell készíteni. A településrendezési terv és a településképi rendelet és az arculati kézikönyv szoros összhangban van ill. vannak olyan elemei melyet egyszer szükséges elkészíteni ilyen az Örökségvédelmi hatástanulmány – ezért fontosnak tartjuk, hogy ugyanazon vállalkozás végezze el ezt a feladatot is mint aki a településrendezési tervet készíti el. Ezért kértünk árajánlatot a Meridián Mérnöki Iroda Kft-től , melyet mellékelten megküldök. Javaslom, hogy az Arculati kézikönyv elkészítésével még várjunk, szükségesnek tartjuk az állami támogatás kiutalását ilyen nagy összegű feladatok finanszírozásához.

Határozati javaslat:


**.../2017.(III.06.) számú határozat**

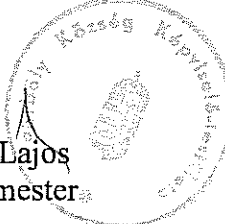
Pörboly Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pörboly község Arculati kézikönyvének és a településképi rendelt elkészítésével kapcsolatban szükséges intézkedéseket további egyeztetések végett a következő képviselő-testületi ülésig elnapolja.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Pörboly, 2017. március 1.

  
Sipos Lajos  
polgármester



# ÁRAJÁNLAT

## PÖRBÖLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### 1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Meridián Mérnöki Iroda Kft
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.
Ajánlattevő részéről a kapcsolattartó személy neve:	Szente Károly
Ajánlattevő telefonszáma:	74/510-201
Ajánlattevő e-mail címe:	meridian@terrasoft.hu
Ajánlattevő cégjegyzék száma:	Cg.17-09-003949
Ajánlattevő adószáma:	12490082-2-17

### 2. Jogszabályi háttér:

A község Településrendezési eszközeinek készítése során (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban **OTÉK**) **2012. augusztus 7-től hatályos rendelkezései kerülnek figyelembe vételre**, azaz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban **EljR.**) hatályos előírásai szerinti hatósági eljárással és tartalommal, valamint jelmagyarázattal szükséges elkészíteni.

**A jelenlegi előírások alapján /EljR. 45. § (1)/ az így elkészült terv 2018. december 31. után is alkalmazható!**

### 3. A feladat részletezése:

- **Megalapozó vizsgálat**
- **Örökségvédelmi hatástanulmány**
- **Pörböly község Településfejlesztési koncepciója**

Az EljR 2. melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően készül.

- **Településszerkezeti terv leíró része**
- **Településszerkezeti tervlap (teljes közigazgatási területre vonatkozóan)**
- **Szabályozási tervlap (teljes közigazgatási területre vonatkozóan)**
- **Helyi Építési Szabályzat**

A településrendezési terv elkészítéséhez az EljR 1. számú melléklete szerinti **megalapozó vizsgálat** szükséges, valamint az EljR. Kormányrendelet 3. számú melléklete szerinti **alátámasztó javaslatok** készülnek:

- **Környezetalakítás terve**
- **Tájrendezési javaslatok**
- **Zöldfelületi rendszer fejlesztése**

- Közlekedési javaslat
- Közművesítési javaslat
- Környezeti hatások és feltételek
- Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- Szabályozási koncepció
- Beépítési terv
- Környezeti értékelés (2/2005. Kormányrendelet szerinti)

Szükség esetén belvízrendezési javaslat, mérnökgeológia szakvélemény is készül.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény 85/A.§ szerint Örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges. Tartalmi követelményeit a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet tartalmazza.

A Településszerkezeti terv tartalmi követelményét az EljR. 4. melléklete határozza meg, mely a feladat tartalmától függő részletezettséggel kerül kidolgozásra.

A Helyi Építési Szabályzat tartalmi követelményeit az EljR. 5. melléklete határozza meg.

#### **4. A településrendezési eszközök elkészítése többek között az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett történik:**

- magasabb szintű (országos, megyei, térségi) koncepciók és államigazgatási szervek fejlesztési javaslatainak beépítése a tervbe,
- Országos Területrendezési Terv és Tolna Megye Területrendezési Tervének figyelembe vétele (előírások, övezeti határok)
- Államigazgatási szervek adatszolgáltatásainak beépítése a tervbe (műemlékek, műemléki környezetek, régészeti lelőhelyek, védett természeti értékek, vízminőség védelmi területek, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek, fakadóvízzel veszélyeztetett területek, ásványi nyersanyagvagyon területek, stb.)
- önkormányzati fejlesztések, elképzelések beépítése a tervbe
- magánszemélyek, gazdasági szereplők fejlesztési elképzeléseinek beépítése a tervbe

#### **5. Hatósági eljárások menete**

A településfejlesztési koncepció készítése az EljR. 30. § egyeztetési és elfogadási szabályai szerint folytatható le.

- Előzetes tájékoztatási szakasz: 21 nap
- Véleményezési szakasz: 21 nap
- Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz: ~ 30 nap

A településrendezési terv készítése az EljR. 32. § (7) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatható le.

- Előzetes tájékoztatási szakasz: 21 nap
- Véleményezési szakasz: 30 nap
- Egyeztető tárgyalás (polgármester által): ~30 nap
- Végső szakmai véleményezési szakasz+ egyeztető tárgyalás állami főépítész által: ~ 60 nap
- Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz: ~ 30 nap

## 6. Közreműködés (a megbízó feladatai)

- a tervezéssel és jóváhagyással kapcsolatos egyeztetési eljárások lefolytatása
- képviselő testületi előterjesztések készítése
- önkormányzati fejlesztésekhez készített építészeti tervek átadása
- közműterképek átadása
- civil szervezetekkel, egyházi személyekkel, intézmények vezetőikkel, stb való kapcsolattartás.

## 7. Leszállítandó munkarészek, határidők

### 7.1. Településfejlesztési koncepció:

Előzetes tájékoztatási szakasz az államigazgatási szervek tájékoztatása, címlista	szerződéskötéstől számított 1 hónap
Véleményeztetési szakaszhoz egyeztetési anyag az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában	szerződéskötéstől számított 6 hónap
Véglegesített dokumentáció Az államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetések alapján javított anyag leszállítása testületi előterjesztéshez, 2 példányban nyomtatva, 2 példányban Cd adathordozón	szerződéskötéstől számított 8 hónap
Jóváhagyott dokumentáció A testület által elfogadott anyag dokumentálása 4 példányban nyomtatva, 4 példányban Cd adathordozón Tartalmazza a Megalapozó vizsgálatot, Örökségvédelmi Hatástanulmányt, Településfejlesztési koncepciót	elfogadástól számítva 1 hónap

### 7.2. Településrendezési eszközök:

Előzetes tájékoztatási szakasz az államigazgatási szervek tájékoztatása, címlista	szerződéskötéstől számított 10 hónap
Véleményeztetési szakaszhoz egyeztetési anyag az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában	szerződéskötéstől számított 12 hónap
Véglegesített dokumentáció Az államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetések alapján javított anyag leszállítása záró szakmai véleménykéreítéshez, 2 példányban nyomtatva, 2 példányban Cd adathordozón	szerződéskötéstől számított 15 hónap
Tervezés határideje (állami főépítész záró szakmai véleményének megléte)	szerződéskötéstől számított 18 hónap
Jóváhagyott dokumentáció A testület által elfogadott anyag dokumentálása 4 példányban nyomtatva, 5 példányban Cd adathordozón Tartalmazza a Megalapozó vizsgálatot, a Településszerkezeti terv anyagát (leírás, tervlap), Alátámasztó munkarészeket, Helyi Építési Szabályzat rendeletét és mellékletét képező Szabályozási tervlapokat, a tervhez kapcsolódó terviratokat, függelékeket,	elfogadástól számítva 2 hónap

## 8. Vállalkozói díj

Településfejlesztési koncepció + Megalapozó vizsgálat + Örökségvédelmi hatástanulmány + Településszerkezeti terv + Helyi építési szabályzat + Szabályozási terv + Alátámasztó munkarészek elkészítése:

3.550.000,- + ÁFA

Önkormányzattal történt egyeztetést követően kerülhet megállapításra a végleges fizetési ütemezés, mely akár több költségvetési évre is széttolható.

Tervező cég javaslata a fizetési ütemezésre vonatkozóan:

Településfejlesztési koncepció teljesítésekor (8. hó)

1. rész-számla vállalkozási díj 30 %-a

Eszközök egyeztetési anyag leadását követően (12. hó)

2. rész-számla vállalkozási díj 40 %-a

Állami Főépítész záró véleménye esetén (18. hó):

vég számla vállalkozási díj 30 %-a

Árajánlatunk nem tartalmazza az Arculati kézikönyv és Településképi rendelet elkészítését. A jogszabályi előírások és gyakorlati megvalósítása ismeretében tudunk adni külön Árajánlatot erre vonatkozóan.

Ajánlatunk tartalmazza az eljáráshoz szükséges megkereső levelek (előzetes levelek, véleményezési levelek, záró szakmai véleménykérés levelét) és előterjesztések elkészítésében való segítségnyújtást.

A tervek hatályos, digitális alaptérképen kerülnek feldolgozásra. Jelen árajánlat nem tartalmazza a hiteles alaptérkép beszerzésének költségét.

Ajánlatunk része az eljáráshoz szükséges Környezeti vizsgálat lefolytatása is.

Az eljárás során települési főépítészt szükséges alkalmaznia az Önkormányzatnak, ennek költségét jelen árajánlat nem tartalmazza.

Referencia munkáinkról és munkatársainkról tájékozódni tud a Cég hivatalos honlapján ([www.meridiankft.com](http://www.meridiankft.com)).

Szekszárd, 2016. december 13.

  
Szenté Károly  
ügyvezető  
Meridián Mérnöki Iroda Kft.

**Várdomb- Alsónána Bölcsőde és Óvoda Intézményfenntartó Társulása**  
7146 Várdomb, Kossuth u. 119.  
Tel./fax: 74/430-375

Ikt.sz.:V/33/2017  
Tárgy: 55 év feletti munkavállaló foglalkoztatása  
közalkalmazotti jogviszonyban

**Saldo Pénzügyi és Informatikai Zrt.**  
**Tanácsadó Igazgatóság**

**Dr.Böszörményi Judit**

Tisztelt Cím!

Társulásunk által fenntartott intézményünk főzőkonyháján 1 fő 55 év feletti munkavállalót foglalkoztatunk 2017. március 2.-ától élelmezésvezetői státuszban.

Az ő életkorából fakadóan több kérdés merült fel bennünk:

1. Vannak –e speciális szabályai az ő foglalkoztatásának a vonatkozó és hatályos jogszabályok szerint, amire foglalkoztatásakor különösen oda kell figyelniük?
2. Munkáltatói kedvezményre jogosultak vagyunk-e, az utána fizetendő szociális hozzájárulási adó tekintetében?
3. Amennyiben igen, milyen szabályokkal tehetjük meg ezt a gyakorlatban?

Tekintettel a rendelkezésünkre álló idő rövidségére, kérjük mielőbbi szíves válaszát (e-mailben is)!

Tisztelettel:

Horváthné Holtz Márta  
gazd.ea.

Várdomb, 2017.03.06.

ÖCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL VÁRDOMBI KIRENDELTSÉGE

DR. HERCZIG HAJNALKA  
jegyző részére

VÁRDOMB  
Kossuth u. 117.  
7146

ÖCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2012. 01. 16.		
Szám: U/118/2012		
Előszám:	Utószám:	Értékelő: Bencz 2012/13h

TERVEZŐI AJÁNLAT

PÖRBÖLY KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

1. Ajánlattevő adatai:

Név: Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft  
Cím: 7621 Pécs, János u. 8.  
Kapcsolattartó: Dr. Hübner Mátyás  
Telefonszám: 30/474 2321  
E-mail: hubnerkft@gmail.com  
Céggjegyzék száma: Cg.02-09-068861/48  
Adószám: 13091181-2-02

2. Jogszabályi háttér:

Az ajánlatkéréshez mellékelte minta szerint.

3. A feladat részletezése:

Az ajánlatkéréshez mellékelte minta szerint.

Beépítési terv nem készül.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény 85/A.§ szerint Örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges. Tartalmi követelményeit a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet tartalmazza.

A Településszerkezeti terv tartalmi követelményét az EljR. 4. melléklete határozza meg, mely a feladat tartalmától függő részletezettséggel kerül kidolgozásra.

A Helyi Építési Szabályzat tartalmi követelményeit az EljR. 5. melléklete határozza meg.

4. A településrendezési eszközök elkészítése többek között az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett történik:

Az ajánlatkéréshez mellékelte minta szerint.

Bencz



## **5. Hatósági eljárások menete:**

Az ajánlatkéréshez mellékelte minta szerint.

## **6. Közreműködés (a megbízó feladatai):**

Az ajánlatkéréshez mellékelte minta szerint.

## **7. Leszállítandó munkarészek, határidők:**

### **7.1. Településfejlesztési koncepció:**

Előzetes tájékoztatási szakasz  
szerződéskötéstől számított 1 hónap

Véleményeztetési szakaszhoz egyeztetési anyag  
szerződéskötéstől számított 8 hónap

Véglegesített dokumentáció  
szerződéskötéstől számított 10 hónap

Jóváhagyott dokumentáció  
elfogadástól számítva 1 hónap

### **7.2. Településrendezési eszközök:**

Előzetes tájékoztatási szakasz  
szerződéskötéstől számított 11 hónap

Véleményeztetési szakaszhoz egyeztetési anyag  
szerződéskötéstől számított 13 hónap

Véglegesített dokumentáció  
szerződéskötéstől számított 16 hónap

Tervezés határideje (állami főépítész záró szakmai véleményének megléte)  
szerződéskötéstől számított 19 hónap

Jóváhagyott dokumentáció  
elfogadástól számítva 2 hónap

## **8. Vállalkozói díj**

Településfejlesztési koncepció  
Megalapozó vizsgálat  
Örökségvédelmi hatástanulmány  
Településszerkezeti terv  
Helyi építési szabályzat  
Szabályozási terv  
Alátámasztó munkarészek  
elkészítése:

4.100.000,- + ÁFA

Önkormányzattal történt egyeztetést követően kerülhet megállapításra a végleges fizetési ütemezés az alábbiakban javasoltak szerint:

Településfejlesztési koncepció elkészítése

1. rész-számla:

vállalkozási díj 30 %-a

Eszközök egyeztetési anyag elkészítése

2. rész-számla

vállalkozási díj 30 %-a

Állami Főépítész záró véleménye után

végyszámla

vállalkozási díj 40 %-a

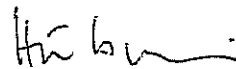
Ajánlatunk nem tartalmazza az Arculati kézikönyv és Településképi rendelet elkészítését, melyre a jogszabályi előírások és gyakorlati megvalósítása ismeretében tudunk külön árajánlatot adni.

A tervek hiteles digitális alaptérképen kerülnek feldolgozásra. Jelen árajánlat nem tartalmazza az alaptérkép beszerzésének költségét.

Ajánlatunk része az eljáráshoz szükséges Környezeti vizsgálat lefolytatása is.

Az eljárás során települési főépítészt szükséges alkalmazni.

Pécs, 2017. január 12.



**Dr. Hübner Mátýásné**  
ügyvezető  
Hübner Tervező Kft.



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN  
KORMÁNYSZÓK

VALAMENNYI TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

Iktatószám: TOD/25/00035-1/2017.

Ügyintéző: Benkőné Endrei Katalin

Elérhetőség: 74/501-214

[endrei.katalin@tolnah.gov.hu](mailto:endrei.katalin@tolnah.gov.hu)

Székhelyén

Tárgy: Tájékoztatás a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy 2016. évi CLXXIV. törvénnyel módosításra került a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: TKV tv.). A módosítások 2017. január 18. napjától hatályosak.

Tisztelettel felhívom a figyelmüket arra, hogy a TKV tv. 16. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének -a TKV tv. szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban- legkésőbb **2017. október 1. napjáig kell megalkotnia** (illetve módosítania) **a településképi rendeletet.**

A TKV tv. 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi **arculati kézikönyvet** kell készíteni.

Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet tartalmi követelményeit, egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet V – VI. fejezetei szabályozzák.

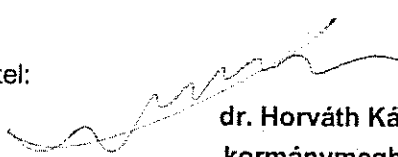
Az arculati kézikönyvről bővebb felvilágosítást olvashatnak a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága hivatalos honlapján (<http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/strategiai-ugyekert-felelos-allamtitkar/epiteszeti-es-epitesuqyi-helyettes-allamtitkarsag/hirek/elkeszult-az-utmutato-a-telepuleskepi-arculati-kezikonyvek-elkesziteséhez>).

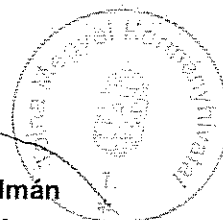
A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami főépítésze az arculati kézikönyv elkészítéséhez és a településképi rendelet megalkotásához szakmai támogatást nyújt. Elérhetőség: Kadlicskó Krisztián, Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., tel: 74/501-279; email: [kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu](mailto:kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu).

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Szekszárd, 2017. január 25.

Tisztelettel:

  
dr. Horváth Kálmán  
kormány megbízott



## 1. A szerződő felek

Vállalkozási szerződés (továbbiakban röviden Szerződés) az alábbiakban részletezett tartalommal és feltételek szerint

egyrésztől

**Pörboly község Önkormányzata**  
(7142. Pörboly, Óvoda u. 1.) mint megrendelő  
képviselője: Sipos Lajos polgármester  
Adószám: .....  
Bankszámlaszám: .....  
(továbbiakban *Megrendelő*)

valamint

**MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft.**  
(7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.) mint vállalkozó  
képviselője: Sente Károly ügyvezető  
Adószám: 12490082-2-17  
Cégjegyzékszám: Cg.17-09-003949  
Bankszámlaszám: 10404601-46010173  
(továbbiakban *Vállalkozó*)

között jött létre, mint a felek mindenben egyeztetett közös akarata.

## 2. A szerződés tárgya

Pörboly község Arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint Örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítése az **I.sz. mellékletben részletezettek szerint.**

## 3. A Vállalkozó jogai és kötelességei

- 3.1. *Vállalkozó* köteles jelen Szerződés tárgyát képező termékeket és szolgáltatásokat a vonatkozó magyar és nemzetközi szabványok és előírások betartásával elkészíteni.
- 3.2. *Vállalkozó* kijelenti, hogy az előírt feladatokat a vállalt véghatáridővel és ellenérték fejében megvalósítja.
- 3.3. *Vállalkozó* jogosult alvállalkozó igénybevételére. Az alvállalkozó teljesítéséért, mint saját teljesítéséért felel.
- 3.4. *Vállalkozó* jogosult *Megrendelő* nevét referencia megjelöléseként felhasználni.
- 3.5. A *Vállalkozó* köteles elvégezni szokásos tevékenységébe tartozó- a *Megrendelő* által megrendelt- pótmunkákat. A pótmunkák elvégzésére a felek külön szerződést kötnek.

## 4. Megrendelő jogai és kötelességei

- 4.1. *Megrendelő* a *Vállalkozó* rendelkezésére bocsátja a **tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat** és ellátja az adatszolgáltatással, az operatív intézkedéssel, a munka elvégzésének ellenőrzésével és igazolásával kapcsolatos feladatokat.
- 4.2. Ha a tervek elkészítéséhez jelen Szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a *Megrendelő* az értesítés vételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a *Vállalkozó* rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenső intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a felek a fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.
- 4.3. *Megrendelő* a tervezési munka és annak előkészületei alatt szakmai felügyeletet és ellenőrzést biztosít.  
Ezen személy neve: .....főépítész neve

**5. A teljesítés feltételei**

- 5.1. A teljesítés helye a megrendelő telephelye.
- 5.2. Valamennyi Vállalkozói feladat esetében a feladatok teljesítésének módja, hogy a teljesítéshez tartozó munkarészek átadása az előírt példányszámban történik. A teljesítéseket a Megrendelő által aláírt „Teljesítési igazolási” jegyzőkönyv ismeri el.

**6. Határidők, ár, fizetési feltételek**

- 6.1. A *Vállalkozó* köteles a tervezői tevékenység tervdokumentációját a Megrendelőnek jelen Szerződés mellékletében meghatározott határidőig és példányszámban átadni.

**Tervezés határideje:** 2017. szeptember 30.

- 6.2. A Vállalkozó által elvégzett feladatok ellenértékét a *Megrendelő* az alábbiak szerint egyenlíti ki:

**Örökségvédelmi hatástanulmány tervezés díja:** 430.000,- Ft + ÁFA

**Arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének díja:** 750.000,- Ft + ÁFA

**Tervezői díj összesen:** 1.180.000,-Ft + ÁFA

- 6.3. A Vállalkozó a Megrendelővel történt egyeztetés alapján 1 db végszámla benyújtására jogosult az 1. melléklet szerinti ütemezésnek megfelelően. A számla ellenértékét a Megrendelő a számla benyújtását követő 10. munkanapon egyenlíti ki.
- 6.4. A jelen Szerződés szerinti teljesítés KSH besorolási száma 71.12
- 6.5. Jelen Szerződés a teljesítés napjáig érvényes.

**7. A létrejövő szellemi alkotások, műszaki eredmények tulajdonjoga**

- 7.1. A *Vállalkozó* a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja nyilvánosságra, harmadik féllel sem ismertetheti a jelen Szerződést, illetve annak bármely kikötését, vagy bármely a Megrendelő érdekkörébe tartozó információt, amelyet a Megrendelő, vagy annak nevében más nem biztosít.
- 7.2. A *Vállalkozó* a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül csak a tárgyi szerződés teljesítésének céljaira használhatja fel az információt, amelyet az előző bekezdésben felsoroltak.
- 7.3. A *Vállalkozó* köteles a munkavégzéshez felhasznált minden megrendelői dokumentációt bizalmasan kezelni.
- 7.4. A jelen Szerződéssel létrejövő tervdokumentáció a 6.3. pont szerint benyújtott számla Megrendelő által történő kifizetéséig a Vállalkozó tulajdonát képezi.

**8. Szavatosság**

Amennyiben jogos kifogások merülnek fel a jelen Szerződésben vállalt feladatok benyújtott eredményeivel, vagy átadott munkarészeivel kapcsolatban, a Vállalkozó köteles a szükséges kiegészítéseket, módosításokat és átdolgozásokat az elvárható legrövidebb határidőn belül elvégezni, amennyiben ezek a Vállalkozó hibájából váltak szükségessé.

## I. számú melléklet

A teljesítés tartalmáról és az irányadó jogszabályi rendelkezésekről

### **Jogszabályi háttér:**

Pörboly község településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban EljR.) hatályos előírásai szerinti hatósági eljárással és tartalommal szükséges elkészíteni.

### **A feladat részletezése és ütemezése:**

#### **1. Örökségvédelmi hatástanulmány**

A hatástanulmány a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet előírásainak és 12. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelően készül.

A hatástanulmány értékleltára alapján készül a településképi rendelet.

#### **2. Településképi arculati kézikönyv**

Pörboly településképi arculati kézikönyve az EljR. 12. melléklete szerinti tartalommal készül.

#### **3. Településképi rendelet**

A település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet az EljR. szerint készül a helyi sajátosságoknak megfelelően.

#### **4. Hatósági eljárások menete**

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése az EljR. 43/A. § egyeztetési és elfogadási szabályai szerint folytatható le.

#### **5. Közreműködés (a megbízó feladatai)**

- a tervezéssel és jóváhagyással kapcsolatos egyeztetési eljárások lefolytatása
- az EljR. 29/A § szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatása
- képviselő-testületi előterjesztések készítése
- települési főépítész közreműködésével szakmai felügyelet biztosítása

#### **6. Leszállítandó munkarészek**

- Véleményezési szakaszhoz egyeztetési anyag

Az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában

- Véglegesített dokumentáció

Az államigazgatási szervek, véleményezők és a partnerségi egyeztetések alapján javított anyag leszállítása testületi előterjesztéshez, 2 példányban nyomtatva, 2 példányban Cd adathordozón

Szekszárd, 2017. február 17.

**Pörboly község Önkormányzata**  
Sipos Lajos polgármester  
Megrendelő

**MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft.**  
Szente Károly ügyvezető  
Vállalkozó

### 9. Záró rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek a jelen Szerződést csak közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 9.2. Szerződő felek jelen Szerződés bármely pontját érintő véleményeltérés esetén a jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- 9.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott feltételekre a Ptk-ban foglaltak irányadóak.

Szekszárd, 2017. február 17.

Cégszerű aláírások:

\_\_\_\_\_  
**Pörboly község Önkormányzata**  
Sipos Lajos polgármester  
Megrendelő

\_\_\_\_\_  
**MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft.**  
Szente Károly ügyvezető  
Vállalkozó

Melléletek:

**I.sz. melléklet:** A teljesítés tartalmáról és az irányadó jogszabályi rendelkezésekről

**Tárgy:** FW: R. terv készítésre árajánlat kérés

**Feladó:** Berg István Várdomb adó <vardomb.ado@t-online.hu>

**Dátum:** 2017.03.03. 8:20

**Címzett:** 'Várdomb Község Önkormányzata' <var7146@t-online.hu>

Továbbítom a tervező iroda válaszát.  
Berg István

---

**From:** Andok Csaba [mailto:csaba@andok.hu]  
**Sent:** Thursday, March 02, 2017 5:22 PM  
**To:** 'Berg István Várdomb adó'  
**Subject:** RE: R. terv készítésre árajánlat kérés

T. Cím!

Megköszönve szíves megkeresésüket, ezúton jelezzük, hogy az Andok Építésziroda Bt. kapacitás hiányában a megkeresésre a nevezett tárgyban nem kíván ajánlatot tenni.

Üdvözlettel, andok csaba

ANDOK ARCHITECTURE  
H-7700 MOHÁCS DÓZSA 20.  
HUNGARY  
TEL.: +36 209 281 861  
FAX.: +36 69 305 732  
<http://www.linkedin.com>  
[WWW.ANDOK.HU](http://WWW.ANDOK.HU)

---

**From:** Berg István Várdomb adó [mailto:vardomb.ado@t-online.hu]  
**Sent:** Thursday, March 2, 2017 3:49 PM  
**To:** csaba@andok.hu  
**Subject:** R. terv készítésre árajánlat kérés

T.Cím!

Telefonon történt egyeztetésünk szerint bejelentkeztem a megadott címre, kérem válaszát a R. terv készítéssel kapcsolatban.

Várdomb, 2017. március 2.

Üdv.:

Berg István