

A rendelet elfogadásához
minősített többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Pörboly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 6-án
tartandó képviselő-testületi ülésére.**

7. sz. napirendi pont

Tolna Megyei Kormányhivatallal kötött üzemeltetési megállapodás felülvizsgálata.

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatalának hivatalvezetője, dr Ugodi Andrea ismételten megkereste önkormányzatunkat, hogy a 2013. január 31-én megkötött Üzemeltetési megállapodás 7.3 pontjának módosításával kapcsolatosan. Az üzemeltetési megállapodás az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Hivatalvezető asszony kérte a havi 5.000,- forintos üzemeltetési költségnek az elengedését, 2017. január 1 napjától határozatlan ideit.

Határozati javaslatok:

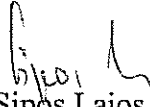
..../2017.(III.06.)számú határozat

Pörboly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatallal 2013. január 31-én kötött Üzemeltetési megállapodás 7.3 pontjában meghatározott 5.000,- forint / hó összegű üzemeltetési díjat 2017. január 1 napjától folyamatos térítésmentes használatát biztosítja.

A képviselő-testület megbízza Nagyné Pohlen Mónika aljegyzőt, hogy értesítse az Öcsényi Közös Önkormányzati Hivatal Pörbölyi Kirendeltségének gazdálkodási ügyintézőjét a számlázás szüneteltetéséről.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Pörboly, 2017. március 1.


Sipos Lajos
polgármester



ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Sipos Lajos polgármester, **Pörböly Község Önkormányzatának** képviselője, mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

másrészről:

Tóth Ferenc kormány megbízott, a **Tolna Megyei Kormányhivatal** képviselője, mint Használó (a továbbiakban: Használó)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. A járásek kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A használati jogot a fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja. Felek a 2013. január 1-én létrejövő járási hivatalok kialakításához megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, amelynek IV. fejezet 1.1 pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési, fenntartási és javítási költségeket. A járásek kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 5. § (1) pontja értelmében a Magyar Állam és a települési önkormányzatok az ingyenes használatba vételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során kölcsönösen együttműködve járnak el.
2. A járási hivatal kialakításáról szóló megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) kötnek, és megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a közüzemeli költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülhetnek-e.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

3. Az Üzemeltetési megállapodás célja a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanrész tekintetében a közüzemeli költségek mérése önállóan nem megoldható, ezért havonta Használó egy összegben megállapított üzemeltetési díjat fizet Üzemeltető részére.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

4. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban hivatkozott Megállapodás 1. számú melléklete alapján a Pörböly 1. hrsz. alatt felvett, természetben a 7142 Pörböly Óvoda u. 1. sz. alatti ingatlan a Használó ingyenes használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 65 m², melyből a Használó kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 14 m². A Felek által közösen használt területek nagysága 17 m².
5. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési szerződés 4. pontja alatti ingatlan üzemeltetését az Önkormányzat (Üzemeltető) látja el.

H. Sipos
Köszönöm a Tóth

6. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé Üzemeltető megelõlegezi, melyet Használó Üzemeltetõ részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.

7. A mai napon hatályos szerzõdésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek Üzemeltetõ általi számlázása havonta - fizetendõ átalányösszeg ellenében - történik az alábbiak szerint:

7.1. A Használó által megfizetendõ /jellemzõen felmerülõ/ üzemeltetési és fenntartási költségek köre:

7.1.1. Közüzemi díjak

- Hulladékszállítás, hulladéktároló - edénymosás
- Távhõ,- és melegvíz-szolgáltatás
- Víz-és csatornadíj
- Villamos energiaszolgáltatás
- Gázenergia szolgáltatás

7.1.2. Ellenõrzési, felülvizsgálati díjak

- Tûzoltó készülékek rendszeres ellenõrzés
- tûzveszélyességi ellenõrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés

7.1.3. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerzõdések

- Tûz- és behatolásjelzõ karbantartása, ügyeleti díja
- Légkondicionáló berendezések karbantartása
- Irodaépület takarítása
- Élõerõs õrzés-védelem
- Telefonszolgálat kezelõi feladatok ellátása
- Tisztasági és higiéniai eszközök bérlete
- Helyiségbérlet

7.1.4. Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei

7.1.5. Informatikai költségek

- Internet és WAN hálózat költségei
- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által a Használónak átadott informatikai eszközök meghibásodása esetén, azok javításáról, valamint az átadott eszközökhöz tartozó kellékanyag (pl.: nyomtató festékszalg, tintapatron) beszerzésérõl a Használó gondoskodik.
- A szerverszoba közös használatából adódó költségek.

7.1.6. Biztosítási díjak

- vagyonszolgáltatási szerzõdés díját.

7.1.7. Eseti, egyéb üzemeltetési, szerzõdéson kívüli javítási költségek

- Az épület folyamatos állagmegõvéséhez, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerzõdéson kívüli javítási munkák elvégzésérõl (pl. dugulás elhárítás, tetõszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) - ide értve az ingatlan rendeltetésszerû használatából eredõ kisebb hibák javítását is - az Üzemeltetõ gondoskodik. (Felek az ingatlan rendeltetésszerû használatából eredõ kisebb javítási hibák alatt Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.)
- Az elõzõ pontban felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintõ átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
- Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen felújítási, beruházási munkálatokat csak az Üzemeltetõ, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi, és viseli annak költségeit.

7.2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek, továbbszámlázása és teljesítése

Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkori hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető az adott negyedévre vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről egy számlát bocsát ki, mely valamennyi elvégzett és általa már kiegyenlített szolgáltatást tartalmazza. A Üzemeltető a számlát, tárgy negyedévet követő hónap 15 napjáig eljuttatja a Használó részére (számlázási cím: Tolna Megyei Kormányhivatal, Szekszárd, Szent István tér 11-13.) A számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással kell teljesíteni Pörboly Község Önkormányzat 11746005-15417763 számú bankszámlájára.

7.3 A Használó által az ingatlan / rész használatért fizetendő díj összege

A szerződés 4. pontjában feltüntetett ingatlan /rész 7.1. pontjában részletezett üzemeltetési költségeinek Használó által Üzemeltető részére fizetendő havi díja 5.000,- forint, azaz: ötezer forint.

Az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok részletkérdéseit tartalmazó Megállapodásban meghatározottak közhatalmi tevékenységgel azonos megítélés alá esnek, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése értelmében *nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.*

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

8. A 2012. évi XCIII. törvény 2. § (6) pontja alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal a megállapodásban tett nyilatkozata alapján vagy az ingyenes használat időtartama alatt bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról.
9. Az Üzemeltetési megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
11. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Használó
 Üzemeltető részéről: Nemes Árpád, Pénzügyi Főosztály Üzemeltetési Osztály osztályvezető,
 70/436-4666, nemes.arpad@tolna.dkrh.hu


Üzemeltető
 Használó részéről: Sipos Lajos polgármester 30/284-0648, porboly@tolna.net

12. Felek megállapodnak, hogy a használati díj összegét minden év december 15. napjáig aktualizálhatják, a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. Amennyiben felek az itt megadott időpontig a megváltozott feltételek miatt egymást nem keresik meg, úgy a következő évben is az itt meghatározottak szerint viselik a költségeket.
13. Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értékétől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

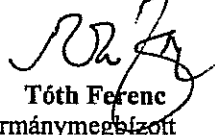
3
 d. Tolna

14. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
15. Jelen megállapodás 4 (négy) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt és Használót 3-3 példány illeti meg.
16. Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pörboly, 2013. január 31.


Sipos Lajos
 polgármester
 Pörboly Község Önkormányzata

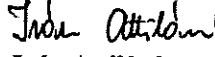
Szekszárd, 2013. január 31.


Tóth Ferenc
 kormány megbízott
 Tolna Megyei Kormányhivatal

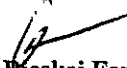


Pénzügyi ellenjegyzés:

Pörboly, 2013. január 31.



Iván Attiláné
 gazdasági vezető

Szekszárd, 2013. január 31.



Bicskei Ferenc
 pénzügyi főosztályvezető
 Tolna Megyei Kormányhivatal

Jogi ellenjegyzés:

Pörboly, 2013. január 31.


Nagyné Pohlén Mónika
 aljegyző

Szekszárd, 2013. január 31.


dr. Tóth Emese
 mb. osztályvezető
 Tolna Megyei Kormányhivatal