

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Az Önkormányzat tájékoztatja a partnereket, hogy – jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve – készítteti a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Településarculati kézikönyvét és a Településképi rendeletét, valamint módosítja a Helyi Építési Szabályzatát.

A Helyi Építési Szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a helyi sajátosságoknak megfelelően határozza meg az építés rendjét önkormányzati rendeletben, melynek mellékletét képezik a Szabályozási tervlapok. A Helyi Építési Szabályzat módosításának célja, hogy a közigazgatási területen hírközlési építmény elhelyezhetővé váljon.

Pörboly Község Önkormányzata elkészítteti az Településarculati kézikönyvét és településképi rendeletét. A településképi arculati kézikönyv a település természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze. A kézikönyv ennek megfelelően igyekszik feltárni és ismertetni a település elkülöníthető településrészeinek arculati jellemzőit és értékeit, amelyek egyben javaslatok, iránymutatások is a településképhez illeszkedő építés kialakítására.

A településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény felhatalmazást ad az Önkormányzat részére, hogy településképi rendeletet alkosson kötelezően 2017. október 1. napjáig. Ebben meg kell állapítani a településképi követelményeket, a támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokra vonatkozó részletes szabályokat, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetésváltozások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, mértékét, kiszabásának és behajtásának módját, a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól megengedett eltéréseket és az önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, formai követelményeit.

A településképi rendelet megalkotásához szükséges a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait.

A kézikönyv meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

A partnerek tájékoztatása céljából Pörboly Község Önkormányzata lakossági fórumot tart.


Lakossági fórum hely és időpontja: Művelődési ház (Pörboly), 2017. június 23. péntek 16.30

Észrevételeit, véleményeit a partnerségi rend szabályzata alapján teheti meg írásos formában Pörboly község polgármesterének címezve 7142 Pörboly Óvoda u. 1 címre eljuttatva vagy elektronikus úton az alábbi címre: porboly@tolna.net

Kifüggesztés kezdete: 2017. június 13.

Észrevételek, vélemények beérkezésének határideje a 2017. július 3.

Pörboly, 2017. június 13.


Sipos Lajos
polgármester

