

A rendelet elfogadásához  
**egyszerű** többség szükséges!  
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 22-én  
tartandó képviselő-testületi ülésére.**

**8. sz. napirendi pont**

**Bejelentések, kérdések.**

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester  
Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

**8/1**

Az önkormányzat vagyonának biztosítását a több okból felülvizsgáltattuk: Egyrészt az általános iskola épülete, sajnálatos módon csak 2017. január 1-től kerülhet ki az önkormányzat biztosítási köréből, mert mint már tájékoztattam a képviselőket, a KLIK által nem volt biztosítva az iskola épülete. Az önkormányzat vagyona bővült, egyrészt a közösségi tér kialakítására szolgáló épülettel, továbbá a fa szerkezetű pavilonnal. A kápolna épülete külön biztosítás tárgyát képezi. A felülvizsgálat eredményeként mellékelten megküldöm a biztosítási ajánlatokat. Javaslom a kápolna jelenlegi biztosításának felmondását és a jelenlegi biztosítónk a Generáli Biztosító ajánlatát (80.484,- Ft) fogadjuk el ill. ebben az esetben módosítani kell a biztosítási szerződést. Jelenlegi biztosítási díjaink: 87.176,- + 45.466,- Ft. + kápolna biztosítás.

Határozati javaslat:  
Egyszerű többség szükséges!

**..../2017.(V. 22.) számú határozat**

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonbiztosításának felülvizsgálata során úgy határozott, hogy a Generáli biztosító ajánlatát fogadja el. A jelenlegi vagyonbiztosítását módosítja a Generáli biztosítóval.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonbiztosítás módosításával.

Határidő: 2017. azonnal, folyamatos

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Az alábbiakban megküldöm a Digi Kft a Meridián Mérnöki Iroda Kft és az önkormányzatunk hármas szerződését a rendezési terv módosításával kapcsolatban, melyben az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezik, azonban az adótorony mielőbbi megépítéséhez szükséges a rendezési terv módosítása

Határozat:

**.../2017.(V. 22.) számú határozat**

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2005. (XII. 9.) számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát módosítja az alábbi pontokban:

- a 96 hrsz-ú, zöldterületbe sorolt ingatlan építési előírásainak, valamint a település általános építési előírásainak felülvizsgálata adótorony elhelyezhetősége érdekében;
- a HÉSZ módosítása településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: azonnal.

**.../2017.(V. 22.) számú határozat**

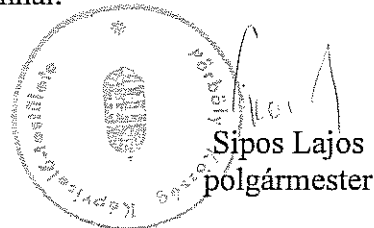
Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Digi Kft, a Meridián Mérnöki Iroda Kft és Pörböly Község Önkormányzatának hármas szerződését Pörböly Község.

A képviselő-testület felhatalmazza Sipos Lajos polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: azonnal.

Pörböly, 2017. május 17.



Sipos Lajos  
polgármester

**SZERZŐDÉS**

**1. A szerződő felek**

Vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés), amely az alábbiakban részletezett tartalommal és feltételek szerint egyrészről

Pörböly Község Önkormányzata  
(7142 Pörböly, Óvoda u. 1.) mint megrendelő  
képviselője: Sipos Lajos polgármester  
(továbbiakban *Megrendelő*)

másrészről

**Digi Kft.**

(.....), mint költségviselő

Adószám:

Cégjegyzékszám:

(továbbiakban **Költségviselő**)

valamint

**MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft.**

(7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.) mint tervező

képviselője: Szenté Károly ügyvezető

Adószám: 12490082-2-17

Cégjegyzékszám: Cg.17-09-003949

Bankszámlaszám: 10404601-46010173

(továbbiakban **Tervező**)

között jött létre, mint a felek mindenben egyeztetett közös akarata.

## 2. A szerződés tárgya

Pörböly Község településrendezési tervének módosítása az I. sz. mellékletben részletezettek szerint.

## 3. A Tervező jogai és kötelességei

- 3.1. *Tervező* köteles a jelen Szerződés tárgyát képező termékeket és szolgáltatásokat a vonatkozó magyar és nemzetközi szabványok és előírások betartásával elkészíteni.
- 3.2. *Tervező* kijelenti, hogy az előírt feladatokat a vállalt véghatáridővel és ellenérték fejében megvalósítja.
- 3.3. *Tervező* jogosult közreműködő igénybevételére. A közreműködő teljesítéséért, mint saját teljesítéséért felel.
- 3.4. *Tervező* jogosult *Megrendelő* nevét referencia megjelöléseként felhasználni.
- 3.5. A *Tervező* jogosult jelen Szerződés pénzügyi feltételeinek módosítását kérni, amennyiben jelen Szerződésben nem vállalt többletköltséggel járó munkák – pl. a véleményezési eljárás során az államigazgatási szervek nem várt szakági munkarészek elkészítését írják elő, vagy esetleg településrendezési hatósági eljárás válik szükségessé - merülnek fel.

## 4. Megrendelő jogai és kötelességei

- 4.1. *Megrendelő* a *Tervező* rendelkezésére bocsátja a **tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat** és ellátja az adatszolgáltatással, az operatív intézkedéssel, a munka elvégzésének ellenőrzésével és igazolásával kapcsolatos feladatokat.
- 4.2. Ha a tervek elkészítéséhez jelen Szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a *Megrendelő* az értesítés vételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a *Tervező* rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenső intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a felek a fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.
- 4.3. *Megrendelő* a tervezési munka és annak előkészületei alatt szakmai felügyeletet és ellenőrzést biztosít annak érdekében, hogy a tervdokumentáció tartalma egybeessen a saját és a *Költségviselő* elképzeléseivel. Ezen személy neve: Béres Gábor
- 4.4. *Megrendelő* köteles a tervezési feladattal összefüggő határozatokat és egyéb döntéseket a *Tervező*nek átadni.

## 5. A teljesítés feltételei

- 5.1. A teljesítés helye a Megrendelő címe.
- 5.2. Valamennyi Tervezői feladat esetében a feladatok teljesítésének módja, hogy a teljesítéshez tartozó munkarészek átadása az előírt példányszámban, valamint pdf formátumban, CD lemezen való átadással történik. A teljesítéseket a Megrendelő által aláírt „Teljesítési igazolási” jegyzőkönyv ismeri el.

## **6. Határidők, ár, fizetési feltételek**

- 6.1. A Tervező köteles az egyeztetési és véglegesített tervdokumentációt az I. melléklet 5. pontjában előírt tartalommal és példányszámban a Megrendelőnek leszállítani.
- 6.2. A Megrendelő köteles a tervdokumentáció képviselő-testület által történő jóváhagyásáról és hatályba léptetéséről tájékoztatni a Tervezőt. A Tervező köteles a jóváhagyott tervdokumentációt a hatályba léptetését követő **15 munkanapon belül** a Megrendelőnek átadni.
- 6.3. A Tervező által elvégzett feladatok ellenértékét a *Költségviselő* az alábbiak szerint egyenlíti ki:  
**Tervezői díj: 830 000,-Ft + 27% ÁFA**  
A számla ellenértékét a *Költségviselő* a számla benyújtását követő **10.** munkanapon egyenlíti ki. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a *Költségviselő* nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.
- 6.4. A Tervező 1 db számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele a tervdokumentáció Állami Főépítész által történő záró szakmai véleményezése.
- 6.5. A szerződés szerinti teljesítés KSH besorolási száma 71.12
- 6.6. Jelen Szerződés a teljesítés napjáig érvényes.

## **7. A létrejövő dokumentumok tulajdonjoga**

- 7.1. A Tervező a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja nyilvánosságra, harmadik féllel sem ismertetheti a jelen Szerződést, illetve annak bármely kikötését, vagy bármely a Megrendelő érdekkörébe tartozó információt, amelyet a Megrendelő, vagy annak nevében más nem biztosít.
- 7.2. A Tervező a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül csak jelen Szerződés teljesítésének céljaira használhatja fel az információt, amelyet az előző bekezdésben felsoroltak.
- 7.3. A Tervező köteles a munkavégzéshez felhasznált minden megrendelői dokumentációt bizalmasan kezelni.
- 7.4. A jelen Szerződéssel létrejövő tervdokumentáció a 6.3. pont szerint benyújtott számla *Költségviselő* által történő kifizetéséig a Tervező tulajdonát képezi.

## **8. Szavatosság**

Amennyiben jogos kifogások merülnek fel a jelen Szerződésben vállalt feladatok benyújtott eredményeivel, vagy átadott munkarészeivel kapcsolatban, a Tervező köteles a szükséges kiegészítéseket, módosításokat és átdolgozásokat az elvárható legrövidebb határidőn belül elvégezni, amennyiben ezek a Tervező hibájából váltak szükségessé.

## **9. Záró rendelkezések**

- 9.1. Szerződő felek jelen Szerződést csak közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 9.2. A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 9.3. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen

megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Tervező által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

- 9.4. Szerződő felek jelen Szerződés bármely pontját érintő véleményeltérés esetén a jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- 9.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Pörböly, 2017.

Cégszerű aláírások:

<b>Pörböly Község Önkormányzata</b>	<b>Digi Kft.</b>	<b>MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft.</b>
Sipos Lajos polgármester	... ügyvezető	Szente Károly ügyvezető
Megrendelő	Költségviselő	Tervező

*Melléklet:*

*1. melléklet: Pörböly Község Településrendezési Tervének módosításához*

## I. melléklet

### Pörböly község Településrendezési Tervének módosításához

A feladat részletezése, ütemezés, határidők:

A településrendezési tervet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban ÉTV), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban EljR.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai szerinti hatósági eljárással és tartalommal szükséges elkészíteni.

#### **1. Előkészítés**

- terepi helyszínelés

## **2. Tervezés**

**2.1.** Pörböly község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az alábbi szempontok vizsgálatának függvényében:

- a) A 96 hrsz-ú, zöldterületbe sorolt ingatlan építési előírásainak, valamint a település általános építési előírásainak felülvizsgálata adótorony elhelyezhetősége érdekében;
- b) a HÉSZ módosítása településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében.

**2.2.** Pörböly község településrendezési tervének módosítása során érintett településrendezési eszközök:

- Helyi Építési Szabályzat

## **3. Hatósági eljárások menete**

Az EljR. 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra a módosítás.

**3.1.** Az EljR. 38. §-a szerint

- Véleményezési szakasz: 30 nap
- Végső szakmai véleményezés: ~ 45 nap
- elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

**3.2.** A környezeti értékelés szükségessége a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdése alapján határozható meg, amelyhez szükséges tájékoztatás anyagát Tervező készíti.

- Az eljárás menete a Kr. 4. § és 5. § alapján történik.

## **4. Közreműködés (a megbízó feladatai)**

- a. képviselő-testületi előterjesztések készítése
- b. meglévő nyomtatott, vagy digitális adatbázis, tervtári anyagok, építmény adatok stb. rendelkezésre bocsátása.

**5. Leszállítandó munkarészek**

Véleményeztetési szakaszhoz egyeztetési anyag az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában
Véglegesített dokumentáció Az államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetések alapján javított anyag leszállítása az állami főépítész záró szakmai véleményének megkéréséhez, illetve testületi előterjesztéshez, 2 példányban nyomtatva, 2 példányban Cd adathordozón
Jóváhagyott dokumentáció A képviselő - testület által elfogadott anyag dokumentálása 3 példányban nyomtatva, 3 példányban Cd adathordozón

**6. Vállalkozói díj, határidő**

Tervezés határideje (Állami főépítész záró szakmai véleménye):

**2017. november 30.**

Szekszárd, 2017.

\_\_\_\_\_  
Pörboly Önkormányzata

Sipos Lajos polgármester

Megrendelő

\_\_\_\_\_  
Digi Kft.

.....  
Költségviselő

\_\_\_\_\_  
MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft.

Szente Károly ügyvezető

Tervező