

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Nyilvános ülésen tárgyalható!

Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13-án tartandó képviselő-testületi ülésére

1. sz. napirendi pont

Döntés Pörböly Község Településrendezési Tervének 2023/1. számú módosításáról

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tamás főépítész, Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen indítványul szolgál az „55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” projekt megvalósítása. Ennek érdekében szükségessé vált a község Településrendezési Eszközeinek módosítása.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából az UVATERV Zrt. készíti az „55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút építése” megvalósításának vonatkozásában a projekt terveit. A tervezett nyomvonalon a Településrendezési Eszközök módosítása és magántulajdonban lévő területek kisajátítása szükséges. A módosítás célja, hogy a szabályozási tervlapon az érintett földrészletek (útépítéssel érintett része) területfelhasználási besorolása közlekedési területbe kerüljenek.

A projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.2.44. pontja alapján kiemelt jelentőségű projektnek minősített, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § előírásai alapján a településrendezési terv módosításának egyeztetése történhet egyszerűsített eljárás keretében.

A tervegyeztetési eljárás az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) rendszerben történik.

A véleményezési szakaszban Pörböly Község közigazgatási területén a lakcím-nyilvántartásban bejelentett lakóhellyel rendelkező személy, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezet, egyház és elismert tevékenységet végző vallási közösség (a továbbiakban: Partner) kötelező jelleggel töltheti fel írásos véleményét az E-TÉR rendszerbe.

Fentiekén túl Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* 8/2022. (VIII.1.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően helyi partnerségi egyeztetés megtartása is szükséges. A Partnerek tájékoztatására a tervezett módosítás Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztésével és az Önkormányzat honlapján történő feltöltésével kerül sor.

A Tisztelt Képviselő-testületnek a következő pontokban szükséges döntést hozniuk:

1. A Településrendezési Terv módosításának megindításáról.
2. A tervezés alapjául szolgáló megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek elfogadásáról.
3. Az egyeztetési eljárás típusáról.
4. A Helyi Partnerségi Egyeztetés módjáról.

Az előterjesztést készítette: Németh Tamás főépítész

A napirendhez meghívottak köre: -

HATÁROZATI JAVASLAT

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XII.13.) határozata Pörböly Község Településrendezési Tervének 2023/1. számú módosításáról

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- (1) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 44/2020. (VII. 6.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2020. (VII. 08.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
 1. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészletek és azokkal közvetlenül határos földrészletek – *a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés* helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az „55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” létesítésének biztosítása érdekében,
 2. a HÉSz-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően,
- (2) az új R 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat, 2. mellékletét alkotó – *a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó* – főépítési feljegyzést elfogadja,
- (3) a Településrendezési Eszközök módosítását az új R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében kívánja lefolytatni,
- (4) a Településrendezési Eszközök módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2022. (VIII.1.) önkormányzati rendelete 1. § előírása alapján szükséges lefolytatni.
- (5) felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
 - a) az új R 60. § (4) bekezdés-, továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján kérje ki környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,

- b) az új R. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – *a megfelelő tervezési folyamat indításával* – kezdeményezze,
- c) a tervezet elkészültét követően az új R 66. § (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
- d) az az új R. 65. § (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Településrendezési Eszközök módosításának tartalmát a partnerekkel, végezetül pedig
- e) az új R 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős: Sipos Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Lajos sk.
polgármester

Balogh Györgyi sk.
jegyző

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Pörboly Község Településrendezési Eszközei módosításához (a továbbiakban: Tervmódosítás) tervezési folyamata megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új R.) 7. § (7) bekezdése alapján a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmára a következő javaslatot teszem:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

1. Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket	igen
2. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép)	igen
3. Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását	igen

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	igen
3. Területrendezési követelmények	igen
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
5. A település demográfiai helyzete	nem
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem
7. A település gazdasága	nem
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	nem
11. Környezetiállapot-jellemzők	igen
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
13. Közlekedés	igen
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	igen
2.	Településrendezési javaslat	igen
3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem
4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
7.	A módosítással érintett területek bemutatása	igen
8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen

A Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a település adottságaira tekintettel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók.

A feljegyzésben szereplő tartalom a Tervmódosítás során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által - *a feljegyzés módosítása nélkül* - kiegészíthető.

A Tervmódosítás során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében, az új R. 60. § (3) bekezdés-, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján ki kell kérni a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Amennyiben szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor a Szervek azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési Környezeti Értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Pörboly, 2023. november 29.

Tisztelettel:



Németh Tamás
főépítész