A határozatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 22. napján tartandó testületi ülésére

6. sz. napirendi pont
A Magyar Falu Program pályázatát érintő szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester
Előterjesztést készítette: Balogh Györgyi jegyző, Mikóczi-Magyar Anita településgazda

Tisztelt Képviselő-testület!

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületi döntése értelmébe a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése" című alprogram pályázaton elindult. Pörböly Község Önkormányzata a Gadáscsi-Mérnökiroda Kft-vel kötött tervezési szerződést. A Kultúrház tetőszerkezetének felújításához szükséges tervezési árajánlat megérkezett, mely 508.500,- Ft. Megállapodás értelmében a tervezési összeg egyik fele 254.000,- Ft januárban kerül kifizetésre önerőből, a tervezési díj másik fele beépítésre került a pályázatba, és csak akkor kell kifizeti önerőből, ha nem nyer a pályázat.

Csatoltan küldjük a 254.000,-Ft összegről szóló tervezési árajánlatot és szerződést.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen jóváhagyni a szerződést és árajánlatot.

Határozati javaslat:

Pörböly Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2024. (I.22.) kt határozata
andó keretösszeg megállapításáról

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gadáscsi-Mérnökiroda Kft-vel által küldött árajánlatot jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az árajánlatban szereplő összeg kifizetésről

Határidő: azonnal
Felelős: Sipos Lajos polgármester

Tervezési szerződés

mely létrejött egyrészről a

Pörböly Község Önkormányzata
7142 Pörböly, Óvoda utca 1
adószám: 15417763-2-17
képviseli: Sipos Lajos
mint megrendelő, (a továbbiakban, mint Megrendelő), másrészről

GADÁCSI-MÉRNÖKIRODA Kft.
7100 Szekszárd, Tavasz utca 6.
adószám: 25058189-2-17
cégjegyzékszám: 17-09-010452
számlaszám: Raiffeisen Bank 12071001-01695643-00100001,
mint tervező (a továbbiakban, mint Tervező) között az alábbi feltételekkel:

1. *A megrendelés alapján a tervező elkészíti a 7142 Pörböly, Bajai út 69 szám és 115 helyrajzi számú telkekre tervezett* ***Faluház tetőfelújítása műszaki tervét.***

2. *A Tervező az alábbi, a terveket, leírásokat, és egyeztetéseket biztosítja:*

   műszaki terv készítése az alábbi munkarészekkel:
   - *építész felmérési tervdokumentáció*
   - *felújítás műszaki terve.*
   - *árazott és árazatlan költségvetés kiírás.*

A tervezőt a fenti munkáért ***200.000,- Ft +27% ÁFA= 254.000,- Ft****, azaz* ***kettőszázötvennégyezer*** *forint tervezési díj illeti meg, amely a szakhatóságoknak, hivataloknak fizetett illetékek és hozzájárulások díját nem tartalmazza.*

A tervezési díj összegéről a Tervező számlát állít ki, amelynek összegét a Megrendelő a számla befogadásától számított 8 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező bankszámlájára.
Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik megfizetni.
Tervező a saját hibájára visszavezethető késedelmes tervszállítás esetén kötbért köteles fizetni, melynek mértéke napi 1.000 Ft, de maximum a tervezési díj 10 %-a, mely összeggel a tervezési díját számlázáskor csökkenteni köteles.
A fenti ár sem tervezői művezetést, sem felelős műszaki vezetést nem tartalmaz.
Az dokumentációnak nem része továbbá a használatbavétel feltételéül szabott dokumentációk elkészítése, beszerzése (vízminta, tűzriadó terv, kárelhárítási terv, munkahelyi kockázatértékelés, stb.)

3. *A Tervező vállalja, hogy a 2. pontban felsorolt terveket, leírásokat, egyeztetéseket 2024. január 05. napig elkészíti. A teljesítés a dokumentáció átadásával megtörténtnek tekintendő, a Tervező hibás teljesítés esetén a hibát haladéktalanul, térítésmentesen kijavítani köteles. A Tervező jogosult előszállításra, továbbá altervezők igénybevételére, a megállapodott tervezési díjon belül.*

4. *A Megrendelő kötelezi magát, hogy a tevékenység elvégzéséhez szükséges, az alábbiakban részletezett adatokat, igazolásokat valamint a fel nem sorolt, de a tervezés során esetlegesen szükségessé váló kiegészítő adatokat a tervező igénybejelentésétől számított 8 napon belül biztosítja:*
   - *A létesítmény tervezéséhez szükséges alapadatokat*
   - *A részletes tervezési programot*

5. *A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli.*

   Az együttműködés keretében a Tervező vállalja, hogy:
   - *A tervezés során folyamatosan együttműködik és konzultál a megrendelővel*
   - *A tervezés állásáról és a hatósági egyeztetésekről – szóban, illetve emlékeztetők megküldésével – folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt*
   - *Amennyiben a Megrendelő részéről újabb igények merülnek fel a tervezéssel kapcsolatban, úgy azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásairól nyolc napon belül nyilatkozik a Megrendelőnek.*

   Az együttműködés keretében a Megrendelő vállalja, hogy:
   - *Részt vesz a szükséges műszaki egyeztetéseken, konzultációkon, közreműködik a tervezés során felmerülő kérdések tisztázásában, véleményezi a Tervező által készített munkaközi terveket, tervrészleteket*
   - *A Tervező rendelkezésére bocsát minden a tervezői munka eredményes elvégzéséhez szükséges adatokat és dokumentumot*

6 *A Tervező a szerződésben feltüntetett díj ellenében 3 (három) eredeti papír alapú és 1 digitális példányban szolgáltatja a dokumentációt. A Megrendelő által igényelt többletpéldányok költségeit a Tervező külön számolja el.*

7. A Tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a Tervező szellemi terméke és az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll. A Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítménynél – a Tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel.

8. A megrendelő elállása esetén a vállalkozót megilleti az elállás bejelentéséig végzett munka ellenértéke, adott esetben kártérítés is.(Ptk.395.§ 2. bek.)

9. A megrendelő kijelenti, hogy a meglévő épülettel, illetve a tervezendő munkarésszel kapcsolatban más tervező felé érvényben lévő tervezési szerződése vagy olyan kifizetetlen számlája nincs, ami által az elkészülő terv sérthetné más tervezők jogos érdekeit.

10. Tervező az elkészített tervekért jogszavatosságot vállal és kijelenti, hogy a terv nem sérti más tervezők jogos érdekeit.

12. Ha a tervek szolgáltatásától számított 3 éven belül a kivitelezés nem kezdődik el, a Megrendelőnek korszerűségi nyilatkozatot kell kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.

13. Minden egyéb - a fentiekben nem szabályozott – kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. A szerződő felek ezen megállapodást elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Szekszárd, 2023. november 29.

PÖRBÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Pörböly

.....

Megrendelő

GADÁCSI-MÉRNÖKIRODA KFT.
7100 Szekszárd, Tavasz u. 6.
Cégjegyzékszám: 17-09-010452
Adószám: 25058139-2-17
Bank: 12071001-01095843-00100001

.....

Tervező

Tervezési árajánlat

Tervező:
GADÁCSI-MÉRNÖKIRODA Kft.
7100 Szekszárd. Tavasz utca 6.
tel.: +36 30/73-75-746
képviseli: Gadácsi Tibor
Okl. építész É-17-0644

- **Építtető:**
  Pörböly Község Önkormányzata 7142 Pörböly Óvoda utca 1.
- **Építés helye:**
  7142 Pörböly, Bajai út 69. szám és 115 hrsz.
- **Tervezési feladat címe:**
  Faluház tetőfelújításának műszaki terve.

Tervezési ajánlat összegében bennfoglalt feladatok és költségtényezők:

Építész felmérési tervdokumentáció:	100.000 Ft+Áfa
Felújítás műszaki terve:	60.000 Ft+Áfa
költségvetés kiírás:	40.000 Ft+Áfa
engedélyezési statika acél és vasbeton szerkezetekre:	külön költség
összesen:	**200.000** Ft+Áfa
Áfa:(27%):	**54.000 FT**
Mindösszesen:	**254.000 FT**

A tervezői árajánlat nem tartalmazza:

- építész kiviteli terv (200.000 Ft + Áfa)
- egyéb bevonásra kerülő szakhatóságok és munkarészek díja

A terv leadásának határideje:
2024.01.05. (pályázati leadási határidő figyelembevételével)

Szekszárd, 2023. november 29.

GADÁCSI-MÉRNÖKIRODA KFT.
7100 Szekszárd. Tavasz u. 6.
Cégjegyzékszám: 17-09-010452
Adószám: 25053189-2-17
Bank: 12071001-01605643-00100001

.....
Gadácsi Tibor
építész tervező