1. sz. előterjesztés

Egyszerű többség

Előterjesztés Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 24-ei ülése 1. napirendi pontjához

Döntés Pörböly Község 75/2023. (XII. 13.) önkormányzati határozat 1. számú módosításáról

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen indítvány alapja a 75/2023. (XII. 13.) önkormányzati határozattal (továbbiakban: indító.) megkezdett rendezési eszközök módosítása, mely az *„55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel”* projekt megvalósítása érdekében indult.

Az UVATERV Zrt. a földrészletek kisajátításának egyeztetését befejezte. Emiatt az eredetileg tervezett kisajátítások, tervezett útvonalak változtak, ezért az indító 1. mellékletén szereplő érintettségek, műszaki paraméterek nem pontosak. Ezen módosulások rávezetése szükséges, így az indító melléklete javításra szorul.

A település tervezők a tervegyeztetési folyamat előkészítése folyamán Pörböly Község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletéhez tartozó KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-én rajzi hibát találtak, melynek javítása szükséges. Mivel a Rendezési eszközök módosítása folyamatban van, érdemes ezt a rajzi hibát is javítani, hogy ne kelljen emiatt külön eljárást indítani.

A tervegyeztetés egyszerűsített eljárásban indult. A rajzi hiba javítása az eljárás rendjét nem módosítja, mert a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) alpontja szerinti feltételeknek megfelel a javítás.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák döntésükkel a következőket:

1. A 75/2023. (XII. 13.) önkormányzati határozat 1. mellékletének cserélése
2. A 75/2023. (XII. 13.) önkormányzati határozat kiegészítése a rajzi hiba javításával kapcsolatban

Melléklet: Rajzi hiba fájl – *rózsaszínnel jelölve az érintett terület.*

Az előterjesztést készítette: Németh Tamás főépítész

A napirendhez meghívottak köre: -

HATÁROZATI JAVASLAT

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2024. (… …) határozata

Pörböly Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról szóló 75/2023. (XII. 13.) önkormányzati határozat 1. számú módosításával kapcsolatban

(1) Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Pörböly Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról szóló 75/2023. (XII. 13.) önkormányzati határozat (1) bekezdését a következő 1. ponttal egészíti ki:

3. Pörböly Község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletéhez tartozó KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-én a 029/1 hrsz-ú és a 020/1 hrsz-ú ingatlanokon átmenő tervezett Köu-1 jelű közlekedési és közműterületen jelölt, valamint a 024 hrsz-ú ingatlan nyugati részénél található Köu-5 jelű bekötő útnál jelölt *Építési övezet, övezet határ* megnevezésű szabályozási elemének törlése.

(2) A Képviselő-testület Pörböly Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról szóló 75/2023. (XII. 13.) önkormányzati határozat 1. mellékletét ezen határozat 1. mellékletére cseréli ki.

(3) A Képviselő-testület Pörböly Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról szóló 75/2023. (XII. 13.) önkormányzati határozat (3) bekezdését az alábbiakra módosítja: „a Településrendezési Eszközök módosítását az új R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja, valamint a bb) alpontja alapján EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében kívánja lefolytatni,”

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: ...

Sipos Lajos sk.	**Balogh Györgyi sk.**
polgármester	**jegyző**