A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 24-én tartandó képviselő-testületi ülésére

4. sz. napirendi pont

Döntés a község Településrendezési Eszközeinek 2023/1. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester
Előterjesztést készítette: Balogh Györgyi jegyző, Német Tamás főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A 75/2023. (XII. 13.) KT határozatában döntött a tisztelt Képviselő-testület a község Településrendezési Eszközök módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás), majd azt a 40/2024. (VII.24.) határozatában módosította.

A Tervmódosítás a következő beavatkozásokat igényli:

1. „*55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatos Tervmódosítás*
2. 10/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletéhez tartozó KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-én a 029/1 hrsz-ú és a 020/1 hrsz-ú ingatlanokon átmenő tervezett Köu-1 jelű közlekedési és közműterületen jelölt, valamint a 024 hrsz-ú ingatlan nyugati részénél található Köu-5 jelű bekötő útnál jelölt Építési övezet, övezet határ megnevezésű szabályozási elemének törlése.

Deák-Varga Dénes településtervező elkészítette a Tervmódosítás véleményezési anyagát, melyet a Polgármester az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) véleményeztetett a Partnerekkel.

A Partnerek részéről az E-TÉR felületen nem érkezett vélemény.

Az E-TÉR felületen zajló véleményezési szakasszal párhuzamosan a lakosság és a helyi partnerek tájékoztatására Pörböly község 8/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint az Önkormányzat hirdetőtábláján, az Önkormányzat hivatalos honlapján került sor.

A lakosság és a helyi partnerek felől a megadott egyeztetési idő keretén belül közvetlenül a Tervmódosítás tartalmára se érkeztek be vélemények.

A polgármester kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arra vonatkozóan, hogy a Tervmódosításhoz szükséges-e a Települési Környezeti Értékelés elkészítése. A Szervek egybehangzó véleménye alapján nem szükséges Települési Környezeti Értékelés elkészítése.

A határozat-javaslatban szereplő döntések meghozatalát követően a Polgármester kezdeményezi az E-TÉR felületen a módosítás záró szakaszát, melynek során Tolna Vármegye Állami Főépítésze (a továbbiakban: Állami Főépítész) egyeztető tárgyalást fog kezdeményezni, amelyre meghívja a véleményezésre jogosult államigazgatási szerveket is.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá a Tervmódosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a partneri véleményezési szakasszal kapcsolatos előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára!

Mellékletek:

1. A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye

Az előterjesztést készítette: Németh Tamás főépítész

A napirendhez meghívottak köre: -

HATÁROZATI JAVASLAT

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ...) határozata a község Településrendezési Eszközeinek módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

(1) Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a község Településrendezési Eszközeinek módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, a Települési Környezeti Értékelést nem készítteti el.

(2) A Képviselő-testület a Tervmódosítás során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését (lásd: 2. melléklet) megismerte, azokat elfogadja.

(3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.

(4) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a Tervmódosítás záró szakaszát.

Felelős: Sipos Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

Sipos Lajos sk.
polgármester

Balogh Györgyi sk.
jegyző

1. melléklet a 45/2024. (IX.24.) önkormányzati határozathoz

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEGZÉSE

Pörböly Község Településrendezési Eszközeinek 2023/1. számú módosítása során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás

A környezet védelméért felelős szervek válaszai

az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint:

1. környezetvédelemre kiterjedően és hulladékgazdálkodásra kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – TOG/82/00763-4/2024.

Környezetvédelmi szempontból megállapítja, hogy „környezeti vizsgálat lefolytatása környezetvédelmi szempontból nem indokolt.”

Táj- és természetvédelmi szempontból megállapítja, hogy „a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.”

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítja, hogy „környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.”

2. természet- és tájvédelemre kiterjedően

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Véleményt nem küldött

3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály – TOR/71/00384-2/2024.

Megállapítja a benyújtott dokumentációk alapján, hogy „népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.”

4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően

Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály – Áttétel a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményt nem küldött

5. helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

Őcsényi Közös Önkormányzati hivatal Pörbölyi Kirendeltsége – P/403-17/2024

Válaszában megállapítja, hogy a környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek

6. az épített környezet védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda – TOB/2/000118-2/2024.

Véleményében megállapítja, hogy „A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek”

7. erdővédelemre kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

Véleményt nem küldött

8. talajvédelemre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – TOF/53/00363-2/2024

Véleményében leírja, hogy „Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.”

9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály – 17537-2/2024

Véleményezésében a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban választ nem küldött. Földvédelmi szempontból nem emel kifogást a rendezési eszközök módosításával szemben.

10. a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1. – BP/FNEF/04390-2/2024.

Megállapítja, hogy a település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

11. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály – BP/2602/00735-2/2024

Nyilatkozik, hogy hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel az érintett részterületre készült előzetes régészeti dokumentáció.

12. kémiai biztonságra kiterjedően

Nemzeti Népegészségügyi Központ – NNGYK/39513-2/2024

Véleményében kifejti, hogy kémiai biztonsági szempontú környezeti hatás nem várható, agy a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

13. súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály – P/403-3/2024

Válaszában kifejti, hogy érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tekintetében nem áll fenn.

Pörböly, 2024. 09.10.

Az összefoglalót készítette:

Németh Tamás
főépítész

2. melléklet a 45/2024. (IX.24.) önkormányzati határozathoz

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Pörböly Község Településrendezési Eszközeinek 2023/1. számú módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésről

A Településrendezési Eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

(5) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján

Véleményezési szakasz az E-TÉR-ben *(csak a Partner ad véleményt)*:

a) időtartama: 2023. augusztus 27. - 2023. szeptember 06.

b) összegzése: Az E-TÉR-ben nem érkezett partneri vélemény.

(6) *A településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 8/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PR.) foglaltak szerint Helyi Partnerségi Egyeztetésre (a továbbiakban: HPE) sor került:

Előzetes tájékoztatás:

a) időtartama: 2024. február 05. - 2024. február 20.
b) módja:
   ba) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
   bb) Pörböly község honlapján történő közzététel,
c) összegzése: Az előzetes tájékoztatás során észrevétel nem érkezett.

Munkaközi tájékoztatás:

d) időtartama: 2024. augusztus 27. - 2023. szeptember 06.
e) módja:
   ea) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
   eb) Pörböly Község honlapján történő közzététel,
f) összegzése: A tájékoztatás során a véleményezési időn belül partneri észrevétel nem érkezett.

Pörböly, 2024. szeptember 10.

Németh Tamás
főépítész