A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség,
a rendelet módosításához minősített többség szükséges,
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 12-én tartandó képviselő-testületi ülésére.

4. napirendi pont

Fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntések felülvizsgálata

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester
Előterjesztést készítette: Horváthné Holtz Márta gazdálkodási ügyintéző
Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

Az előrelátás és a stabilitás gazdálkodási alapelveket szem előtt tartva Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének minden évben szükséges, hogy saját bevételeinek összegét a következő évi költségvetés előkészítéséhez felülvizsgálja.

1. **A helyi iparűzési adó és kommunális adó:**

Pörböly Község Önkormányzata legfontosabb bevételi között szerepel a helyi iparűzési adó és kommunális adó.
Az iparűzési és kommunális adók adóztatását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve Pörböly Község Önkormányzatának a helyi iparűzési adóról szóló 7/1999. (XII.01.) önkormányzati rendelete, valamint Pörböly Község Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999 (XII.01.) rendelete szabályozza.
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Helyi iparűzési adó mértéke 2%
Kommunális adó mértéke 8.000/Ft /év/lakóház

2. **Földhaszon bérleti díjak**

művelési ág	**helyrajzi szám**	**bérleti díj összege**	**szerződés kelte**	**szerződés lejárta**	**javaslat**
szántó	Külterület 047/2	**125.000 Ft/ha**	2021.11.05.	2026.10.31.	**125.000 Ft/ha***
szántó	Külterület 052/7	**28.725 Ft/év**	2023.04.01.	2028.04.30.	**28.725 Ft/év**

* A földbérleti díjak emelkedése az országos és régiónként átlagosan sem érte el az inflációs mértéket, ezért azokhoz alkalmazkodva a Felek nem kívánják az infláció mértékét a földhaszonbérleti díj összegében figyelembe venni. Földhaszon bérleti díjak összegén nem kívánunk változtatni.

3. Közterület és egyéb bérleti díjak

A KSH által közölt adatok szerint 2025. évben szeptemberében az éves infláció **4,3%** volt.
A 2025-ös magyarországi infláció várhatóan éves átlagban **3,3-4,7%** között lesz, bár a pontos becslések eltérnek a különböző elemzői konszenzusok, a Magyar Nemzeti Bank (MNB) és a Pénzügyminisztérium (PM) előrejelzései alapján. Az MNB például 2025-re **3,7%** körüli éves átlagot prognosztizál.
Az utolsó módosításra 2023. évben került sor, ezért kis mértékű emelést tartunk szükségesnek.
A módosításhoz inflációkalkulátor használata: Az infláció nyomon követése az utoljára módosított összeg értéke és a módosítás évének figyelembevételével!
(Azaz: 2025. évben inflációval növelve a 2023. éves érték) (forrás: https://bankmonitor.hu/inflacio/)

Időszakok:
1. 2023.év-2025.év
Legnagyobb infláció: 12,2 %
Legkisebb infláció: 3.0%
Teljes infláció (kumulatív): 20.5%

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013.(III.14.) önkormányzati rendelete *a közterület használat szabályairól* 2. melléklete tartalmazza mindazokat a díjtételeket, amelyek összegében a megalkotásától eltelt 2 év után javasolnunk kell a változtatásra.

Közterület, egyéb helyiségek és egyebek bérleti díjai

		2023. 10.01.-től	***2026.01.01.től javaslat***
1.	*Alkalmi árusítófülke, pavilon*	***323.-Ft/m2/nap***	***389.- Ft/m2/nap***
2.	*Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató*	***807.-Ft/hó***	***973.-Ft/hó***
3.	*Önálló hirdető-berendezések*	***274.-Ft/m2/hó***	***330,-Ft/m2/hó***
4.	*Építési anyag, törmelék tárolása*		
	0-1 hónapig	***ingyenes***	***ingyenes***
	1 hónapon túl	***242,-Ft/m2/hó***	***292.- Ft/m2/hó***
5.	*Alkalmi árusítás*	***800.- Ft/alkalom***	***965.- Ft/alkalom***
	helyi lakos alkalmi árusítása	***díjtalan***	***díjtalan***
6.	*Közterület bérleti díja*		
	épület	***75.-Ft/m2/hó***	***90.-Ft/m2/hó***
	fedett vendéglátó ipari előkert	***38.-Ft/m2/hó***	***46.-Ft/m2/hó***
7.	*Kulturális rendezvény*	***díjtalan***	***díjtalan***
8.	*Mutatványos tevékenység*	***125.-Ft/m2/nap***	***151.-Ft/m2/nap***
9.	*Óvoda u. 1. szám alatti ingatlan bérleti díja „Tuskós”*	***bruttó 5.000.-Ft/alkalom***	***bruttó 6.025.-Ft/alkalom***
10.	*Sörpad garnitúra bérleti díja (1 asztal+2 pad)*	***bruttó 1000.-Ft/alkalom***	***bruttó 1205.-Ft/alkalom***

A díjak az áfát nem tartalmazzák!

A fenti díjszabások változása az alábbi aktív bérleti díjakat érinti:

		2024.04.01.-től	*2026.01.01.től javaslat*
Óvoda u.1.hrsz. felépítmény	25 m2 épület, 22 m2 terasz	**32.352 Ft/év + áfa**	**42.423 Ft/év + áfa**
Óvoda u.1.hrsz. pavilon, nyitott előkert	23 m2 épület, 22 m2 terasz	**30.732 Ft/év + áfa**	**36.984 Ft/év + áfa**
Rezéti u.487.hrsz. vendéglátóipari terasz	27 m2 terasz	**12.312 Ft/ év + áfa**	**14.904 Ft/év + áfa**

4. Köztemetőre vonatkozó díjak

A köztemetőre vonatkozó díjakat jelenleg a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 10/2000.(XII.3.) rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Eszerint:
1**.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre)**
a.) felnőtt egyes sírhely 1.800.- Ft
- gyermek elhunyt esetében 1.000.- Ft
b.) felnőtt kettes sírhely 3.000.- Ft
c.) gyermeksírhely 10 éves korig díjtalan

2.) Sírbolthely (60 évre)
a.) 2 férőhelyes 15.500.- Ft
b.) 4 férőhelyes 20.500.- Ft
c.) 6 férőhelyes 26.500.- Ft

3.) Urnafülke (25 évre) 25.000.- Ft

4.) Újraváltási díjak A díj az első megváltás díjával egyezik meg.

5.) Rátemetési díj A díj az első megváltás díjával egyezik meg.

6.) Temető fenntartási díjak temetkezési vállalkozó temető igénybevételi díja **7.200.- Ft**

(magába foglalja a ravatalozó használati díjat és a sírhely-ügyintézést)

7**.) Kegyeleti közszolgáltatási díjak**
temető fenntartási hozzájárulás 1.200.- Ft/temetés

8.) Temetőbe való behajtás díja térítésmentes

A köztemetőre vonatkozó **díjakon jelenleg nem kívánunk/ kívánunk változtatni.**

5. Települési folyékony hulladék begyűjtésére és elszállítására vonatkozó díjak

A jelenleg érvényes díjat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 11/2013 (VII.16.) önkormányzati rendelet tartalmazza, mely 2.500 Ft/m3-ről szólt.

A települési folyékony hulladék begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés Pörböly Község Önkormányzata és Eke Jánosné egyéni vállalkozóval 2024. január 1-től 2027. december 31. napjáig szól.

Határozati javaslat

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025. (XI.12.) határozata
a fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntések felülvizsgálatáról:

Pörböly Község Önkormányzatának képviselő-testülete

a.) a bérleti díjakon és a közterület használati díjakon a képviselő testület nem kíván változtatni

vagy

a.) Pörböly Község Önkormányzata a földhaszon bérleti díj, egyéb földbérleti díjak és a közterület és egyéb helyiségek használati díjak, köztemető használati díjak összegének változását a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: azonnal