

Pörböly Község Képviselő- testülete

Szám: P/28-8/2022

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pörböly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.10.05. napján, a községházán megtartott képviselő - testületi ülésén

Az ülés kezdete: 18 óra 00 perc

Jelen vannak: Sipos Lajos polgármester  
Gínder Anikó alpolgármester  
Szalai Anikó  
Wachtler István  
Wachtler-Oláh Viktória képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Balogh Györgyi jegyző  
Mikóczi-Magyar Anita irodavezető  
Gál Istvánné igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Sipos Lajos polgármester üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott képviselőből 5 fő az ülésen megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyeket a képviselők az alábbiak szerint fogadnak el:

N a p i r e n d :

1. Pörböly Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 247. és 248. hrsz-ú számú telkek eladásának megtárgyalása  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

2. Szociális tűzifa  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

3. Egyebek

1. Pörböly Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 247. és 248. hrsz-ú számú telkek eladásának megtárgyalása  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Sipos Lajos polgármester köszöntötte a jelenlévőket.

A megbeszélésre Szőke Lajost a Gemenc Distillery Kft ügyvezetőjét és Balázs Csabát a Bajai u 48.családi ház leendő lakóját, a 247 hrsz és a 248-as hrsz telek értékesítése miatt hívta össze

  1

a képviselő testület. Balázs Csaba és Szőke Lajos is a 247 hrsz telket szeretné megvásárolni. Mivel kettőjük között nem sikerült megállapodni, ezért a képviselő testület a megegyezést érvekkkel próbálja segíteni, alátámasztani.

Szőke Lajos a Gemenc Distillery Kft ügyvezetője a bővíteni szeretné a raktár épületet és egy kiszolgáló épületet tervezett felépíteni, ahol a Pörbölyre érkező üzemlátogatásra bejelentkezett érdeklődő csoportokat fogadni tudja, esztétikus körülmények között.

Balázs Csaba a 246- os hrsz-ú családi házat újítja fel, amit nemrégiben vásárolt letelepedési céllal. Balázs Csaba nem járul hozzá, hogy a Gemenc Distillery Kft. a szomszéd telken (247) a határra építsen csarnokot. Abban az esetben egyezik bele a fejlesztésbe, ha a saját telkének határától minimum kettő métert megvásárolhat, de leginkább telek felét szeretné kérni.

Szalai Anikó képviselő kérdése, hogy mivel könnyűszerkezetes épületet szeretne építeni Szőke Lajos, ez belefér-e a települési terv arculatába.

Balogh Györgyi jegyző átnézte a települési rendezési kézikönyvet és nem talált kifogást a könnyűszerkezetes épület megépítésére.

Szőke Lajos jelezte, hogy az építési osztályon kapott felvilágosítást, hogy 800 m2 kell a porta beépítettségéhez. A telkek kitűzése után már jobban lehet látni, hogy hova kerüljenek az épületek.

Wachtler Oláh Viktória képviselő elmondása szerint a telek kimérését segítik a meglévő telek határt jelző kövek, ami a telek határokon meglelhetőek.

Sipos Lajos polgármester nem szeretné, ha a továbbiakban vita alakulna ki, mivel a 247 hrsz-ú telket nem lehet megfelelni, ezért javasolta, hogy az önkormányzat kiméreti és egy helyrajzi szám alá teteti a két telket. A földhivatali bejegyzés után, már igazságosan el lehet adni a két portát. Sipos Lajos polgármester ígéretet tett a mielőbbi földkimérés elintézésére.

Sipos Lajos polgármester felkéri a testületet, hogy szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pörböly Község Önkormányzata-Képviselő testületének 62/2022. (X.05.) számú határozata a 247. és 248. hrsz számú telek egységesítésében és eladásában**

Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a 247. és a 248. hrsz-ú telkek eladásával kapcsolatos előkészítő munkálatokat megtegye -telkek összevonása-, melynek költsége a leendő vevőt terheli.

Felelős: Sipos Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

**2. Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatásról**

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Balogh Györgyi jegyző, Mikóczi-Magyar Anita irodavezető



Az írásos előterjesztést a képviselők megismerték.

Balogh Györgyi jegyző javasolta a rendelet 3. § (2) bekezdésében a jövedelmi viszonyok változtatását.

Sipos Lajos polgármester felkéri a testületet, hogy szavazzon.

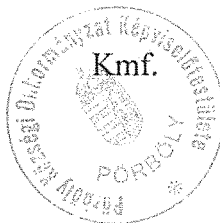
A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

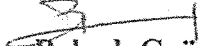
**Pörboly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022 (X.05.) önkormányzati  
rendelete  
a szociális célú tűzifa juttatásáról**

*(a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)*

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Sipos Lajos polgármester a képviselő-testületi ülést 19 óra 20 perckor bezárta.

  
**Sipos Lajos**  
polgármester



  
**Balogh Györgyi**  
jegyző