

Pörböly Község Képviselő-testülete

Szám: P/48-3/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pörböly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.03.29 napján, a község házában megtartott képviselő - testületi ülésén

Az ülés kezdete: 8 óra 00 perc

Jelen vannak: Sipos Lajos polgármester  
Gínder Anikó alpolgármester  
Wachtler István képviselő  
Wachtler-Oláh Viktória képviselő  
Szalai Anikó képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Balogh Györgyi jegyző  
Mikóczi-Magyar Anita irodavezető  
Gál Istvánné igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Sipos Lajos polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott képviselőből 5 fő az ülésen megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ezek után Sipos Lajos polgármester javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyeket a képviselők az alábbiak szerint fogadnak el:

### N a p i r e n d :

- 1.) Tájékoztató a két ülés között eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről, és a megtett intézkedésekről.  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester
- 2.) Településszerkezeti terv módosításának és a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester
- 3.) A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megtárgyalása  
Előterjesztő: Sipos Lajos
- 4.) Bérleti díjak és közterület használati díjak felülvizsgálatának megtárgyalása  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester
- 5.) 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

6.) Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

7.) Szociális vonatkozású rendeletek felülvizsgálata  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

8.) Pörböly Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

9.) SZMSZ módosítás megtárgyalása

10.) Egyebek

**1.) Tájékoztató a két ülés között eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről, és a megtett intézkedésekről**  
**Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester**

Sipos Lajos polgármester köszöntötte a jelenlévőket.

A képviselő –testületi tagok megismerték és elfogadták a napirendi pontokat.

Sipos Lajos polgármester ismertette az elmúlt eseményeket:

Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése c. pályázat véglegesen befejeződött, a hiánypótlások is beadásra kerültek.

A\_Ford RYZ 328 frsz-ú falugondnoki busz egy éves szervizelése megtörtént.

A kamerák áramellátása érdekében folyamatosan dolgozunk. Jelenleg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-hez küldtünk a megjelölt oszlopszámok/5 db kamera/ hálózati csatlakozásához a befogadó nyilatkozatokat iránti kérelmet.

A Bajai u.50.sz ingatlan (247 hrsz) és a Bajai u 52. sz (248 hrsz) ingatlan önkormányzati tulajdonban van. A 247 hrsz-ú telek kétfelé lett kiméretve, így megszűnik ez a 247 hrsz szám.

A 247 hrsz telek egyik fele a Bajai u.48 sz. ingatlanhoz fog kapcsolódni. A 248 hrsz új ingatlanhoz a másik fele lesz kapcsolva. A földhivatali bejegyzés után értékesítésre kerülhet, Balázs Csaba és Szőke Lajos pörbölyi lakosok részére.

A pályázatokról értesítéseket kapunk a pályázati irodától és e-mailben a Goodwill is küldi az aktuális pályázatokat.

Elkezdődött a fűnyírás.

Márciusban kiközvetítették Vecsernyés Péternét az önkormányzathoz, közmunkaprogramban foglalkoztatjuk, így 2 főre nőtt a közmunkaprogramban foglalkoztatottak száma.

A Gemenc Zrt-től kapott az önkormányzat faanyagot a focikapuk javításához.

Ezek után Sipos Lajos felkéri a testületet, hogy szavazzon a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Pörböly Község Önkormányzata-Képviselő testületének  
9/2023. (III.29.) önkormányzati határozata a két ülés közti  
beszámoló elfogadásáról**

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sipos Lajos polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről elfogadja.

Felelős: Sipos Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**2.) Településszerkezeti terv módosításának és a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester**

A képviselők a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos előterjesztést kézhez kapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a témát érintő kérdésekben.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta.

**Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (III.29.) számú önkormányzati határozata  
a Pörböly község Településszerkezeti tervének módosításáról**

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 44/2020. (VII. 6.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeleteket alkotta:

**Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III.29) önkormányzati rendelete a Pörböly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2020. (VII. 8.) rendelete módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

**3.) A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megtárgyalása  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester**

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeleteket alkotta:

**Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VI.1.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés szabályairól**

(Az elfogadott rendelet-tervezet a jegyzőkönyv melléklete.)

**4.) Bérleti díjak és közterület használati díjak felülvizsgálatának megtárgyalása  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester**

Az írásos előterjesztést a képviselők megismerték, azzal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte.

A képviselő-testületi tagok javasolták a közterületi használati díjakat 25 %-os emelését. A Rezeti utca 487 hrsz-ú vendéglátó ipari terasz területének felmérését javasolta Sipos Lajos polgármester, ezért a közterületi díjak emelésének az elnapolását javasolja.

Sipos Lajos polgármester felkéri a testületet, hogy szavazzanak

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (III.29.) számú önkormányzati határozata**

### a földbérleti díjak felülvizsgálatáról

Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a földhaszonbérleti díj, egyéb földbérleti díjak összegének 25 %-os emelését elfogadja 2023. május 1. napjától.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipos Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

### **5.)2023. évi közbeszerzési terv elfogadása**

**Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester**

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte.

Sipos Lajos polgármester felkéri a testületet, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III.29.) számú önkormányzati határozata a 2023. évi közbeszerzési tervről**

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi közbeszerzési tervet az előterjesztés melléklete szerinti formában elfogadja.

Felelős: Sipos Lajos polgármester  
Határidő: 2023. március 31.

### **6.) Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításának megtárgyalása**

**Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester**

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Lajos polgármester felkéri a testületet, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (III.29.) számú önkormányzati határozata a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Az Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testület a Cikói Hulladékgyűjtési Társulás Társulási megállapodásának módosítását a melléklet tartalommal elfogadja.

Felelős: Sipos Lajos  
Határidő: 2023. április 5.

#### **7) Szociális vonatkozású rendeletek felülvizsgálata**

**Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester**

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (IV.15) önkormányzati rendelete a szociális szolgáltatásokról és szociális ellátásokról szóló 3/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

#### **8) Pörböly Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata**

**Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester**

Az írásos előterjesztést a képviselők megismerték.

Balogh Györgyi jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a HEP 1 év múlva lejár. Javasolta, hogy a felülvizsgálatot elkezdhetjük, hogy 2024. márciusában hatályba lépjen.

Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (III.29.) önkormányzati határozata a Pörböly Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**

Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése alapján a 15/2019. (III.4.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette.

Az áttekintés eredményeként a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy az új Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2024. március 4-ig elfogadja.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: 2024. március 4.

## 9) SZMSZ módosítás megtárgyalása

Az írásos előterjesztést a képviselők megismerték.

A témában kötetlen beszélgetés alakult ki.

Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Pörböly Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2023. (III.29.) önkormányzati határozata**

### **Pörböly Község Önkormányzata és az Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának megtárgyalásáról**

Pörböly Község Önkormányzatának képviselő-testülete akként dönt, hogy Pörböly Község Önkormányzata és az Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal teljeskörű átszervezése, korszerűbb, költséghatékony működtetése miatt a Közös Hivatal szervezetét optimalizálás okán átszervezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt lehetséges új működési modellek előkészítésére, valamint ezen tervezetek fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei részére való előterjesztésre. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sipos Lajos polgármester, Balogh Györgyi jegyző

Határidő: 2023. május 31.

## 10) Egyebek

Sipos Lajos polgármester továbbította Szűcs Ferenc kérelmét a képviselő testületi tagok felé. A 047/2 major bérleti szerződése lejár, a további használatba vételhez szeretné a majort megvásárolni az önkormányzattól. Sipos Lajos javaslatot tett a major értékesítésére, melynek területe 3844 m<sup>2</sup>. 431.-Ft/m<sup>2</sup>/Áfa árat javasolt (1 656 764.-Ft).

Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pörböly Község Önkormányzata-Képviselő testületének  
16/2023. (III.29.) önkormányzati határozata 047/2 major  
eladásáról**

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szücs Ferenc kérelmét, mellyel kapcsolatban akként dönt, hogy az ingatlan eladás feltételeit megvizsgálja és ezt követően hoz döntést az eladásról.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 047/2 hrsz. ingatlan értékesítési lehetőségeinek utánanézzon.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A Tolna Megyei Népművészeti Egyesület kéri az önkormányzat támogatását működési célra. A támogatási összeget 100 000.-Ft -ban határozza meg.

Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pörböly Község Önkormányzata-Képviselő testületének  
17/2023. (III.29.) önkormányzati határozata a Népművészeti  
egyesület támogatásáról**

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tolna Megyei Népművészeti Egyesületet 100.000.-Ft-tal.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogató szerződés aláírásával.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Anikó képviselő-testületi tag beszámolt a tervezés alatt álló gyermek napi programokról. Az önkormányzatot, hogy a programok lebonyolításához támogassák a rendezvényt 30 000.-Ft-tal.

Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:




**Pörböly Község Önkormányzata-Képviselő testületének**  
**18/2023. (III.29.) önkormányzati határozata a Pörbölyi**  
**Hagyományőrző Egyesület támogatásáról**

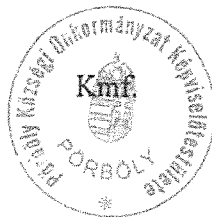
Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Pörbölyi Hagyományőrző Egyesület gyermeknapi programját 30.000.-Ft-tal.


Felelős: Sipos Lajos polgármester  
Határidő: 2023. április 30.

Wachtler- Oláh Viktória bejelentés tett a Bajai u. 34. sz családi ház veszélyes állapotáról, melynek állaga fokozatosan romlik.  
A Bajai u.6. sz családi ház is nagyon elhanyagolt, a tetőről a cserepeket ledobálta a viharos szél.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Sipos Lajos polgármester a képviselő-testületi ülést 9 óra 45 perckor bezárta

  
Sipos Lajos  
polgármester



  
Balogh Györgyi  
jegyző