

Pörböly Község Képviselő- testülete

Szám: P/48-15/2023

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pörböly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.12.13 napján, a községházán megtartott soron kívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés kezdete: 8 óra 00 perc

Jelen vannak: Sipos Lajos polgármester  
Ginder Anikó alpolgármester  
Wachtler István képviselő  
Wachtler-Oláh Viktória képviselő  
Szalai Anikó képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Balogh Györgyi jegyző  
Mikóczy-Magyar Anita településgazda  
Gál Istvánné igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Sipos Lajos polgármester üdvözlöi a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott képviselőből 5 fő az ülésen megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet kiegészít a 246. és 248. hrsz-ú telkek eladásával. A napirendi pontokat a képviselők az alábbiak szerint fogadják el.

N a p i r e n d :

- 1) **Döntés Pörböly Község Településrendezési Tervének 2023/1. számú módosításáról**  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester – írásbeli előterjesztés
- 2) **Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás társulási megállapodás módosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester – írásbeli előterjesztés
- 3) **Döntés a 246. és 248. hrsz-ú telkek eladásáról**  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester – szóbeli előterjesztés

- 1) **Döntés Pörböly Község Településrendezési Tervének 2023/1. számú módosításáról**  
Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester – írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2023. (XII.13.)  
határozata**  
**Pörböly Község Településrendezési Eszközök módosításáról**

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- (1) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 44/2020. (VII. 6.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2020. (VII. 08.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
1. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészletek és azokkal közvetlenül határos földrészletek – *a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az „55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel”* létesítésének biztosítása érdekében,
  2. a HÉSZ-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása *a jogszabályszerkezetről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően,
- (2) az új R 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat, 2. mellékletét alkotó – *a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó –* főépítési feljegyzést elfogadja,
- (3) a Településrendezési Eszközök módosítását az új R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében kívánja lefolytatni,
- (4) a Településrendezési Eszközök módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2022. (VIII.1.) önkormányzati rendelete 1. § előírása alapján szükséges lefolytatni.
- (5) felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
- a) az új R 60. § (4) bekezdés-, továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján kérje ki környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
  - b) az új R. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – *a megfelelő tervezési folyamat indításával –* kezdeményezze,
  - c) a tervezet elkészültét követően az új R 66. § (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,

- d) az az új R. 65. § (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Településrendezési Eszközök módosításának tartalmát a partnerekkel, végezetül pedig
- e) az új R 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.

**Felelős:** Sipos Lajos polgármester  
**Határidő:** azonnal

**2) Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás társulási megállapodás módosításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester – írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pörböly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023 (XII.13.) önkormányzati határozata**  
**a Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására**

Pörböly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §-ban foglaltak alapján Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás társulási megállapodásának módosítását - a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja,

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás módosításának és egységes szerkezetének aláírására.

**Felelős:** Sipos Lajos polgármester (a társulási megállapodás aláírásáért)  
Balogh Györgyi jegyző (a határozat megküldéséért)

**Határidő:** 2023. december 20.

**Határozatról értesül:** Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás

### 3) **Döntés a 246. és 248. hrsz-ú telkek eladásáról**

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester – szóbeli előterjesztés

Sipos Lajos polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Földhivatal szerint az adásvételt a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által 830124-3/2023. iktatószámom kiadott kérelemnek helyt adó határozat alapján el lehet indítani. Így a 247. hrsz. megszűnik, a 248. hrsz-ot adnánk el a Gemenc Distillery Kft-nek 2.000.000,- Ft+Áfa-ért, melyből már 200.000,- Ft+ Áfa előleget fizetett, a 246. hrsz-ot pedig Balázs Csabának és Balázs-Felker Judit Évának nettó 500.000,- Ft+Áfa-ért adnánk el.

Sipos Lajos polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Pörboly Község Önkormányzata képviselő-testületének 77/2023 (XII.13.) önkormányzati határozata** **248. hrsz. számú önkormányzati telek eladásáról**

Pörboly Község Önkormányzat Képviselőtestülete akként dönt, hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által a 830124/2023. számon iktatott kérelemnek helyt adó határozatban megjelölt E-6/2023 számon záradékolt vázrajznak megfelelően a 248. hrsz-ú 0,2224 ha önkormányzati telek eladásához hozzájárul a Gemenc Distillery Kft. (cím: 7142 Pörboly, Bajai út 27.; adószám: 24962467-2-17. képviseli: Szőke Lajos ügyvezető igazgató) részére 2.000.000,-Ft+Áfa összegben, melyből 2023. május 5-én kelt ingatlan adásvételi előszerződés – a határozat mellékletét képező- alapján, 200.000,-Ft+Áfa összeg kifizetésre került.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sipos Lajos polgármester

#### **Pörboly Község Önkormányzata képviselő-testületének 78/2023 (XII.13.) önkormányzati határozata** **246. hrsz. számú önkormányzati telek eladásáról**

Pörboly Község Önkormányzat Képviselőtestülete akként dönt, hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által a 830124/2023. számon iktatott kérelemnek helyt adó határozatban megjelölt E-6/2023 számon záradékolt vázrajznak megfelelően a 246. hrsz-ú 0,0606 ha önkormányzati telek eladásához hozzájárul Balázs Csaba (szül.hely., idő: Szekszárd, 1991.03.12, anyja neve: Fogol Mária, lakcím: 7142 Pörboly, Bajai utca 48.; adóazonosító jel: 8453603502) és Balázs-Felker Judit Éva (szül.hely., idő: Szekszárd, 1996.02.11, anyja neve: Schmied Erzsébet, lakcím: 7142 Pörboly, Bajai utca 48.; adóazonosító jel: 8471571226) részére 500.000,-Ft+Áfa összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Sipos Lajos polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Magyar Falu Programban a Kultúrház tetőszerkezetének felújításához szükséges tervezési árajánlat megérkezett, mely 508.500,- Ft. Az építész tervezővel megállapodtam, hogy az összeg egyik fele januárban átutalásra kerül, a másik felét beépítjük a pályázatba, és csak akkor kell kifizetnünk önerőből, ha nem nyer a pályázat.

Gerzsei Péter tankerületi igazgatóval is egyeztettem a pályázattal kapcsolatban, illetve a leázott könyvtár terem mennyezetének javításához is hozzá járul.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Sipos Lajos polgármester a képviselő-testületi ülést 8 óra 35 perckor bezárta

  
Sipos Lajos  
polgármester



  
Balogh Györgyi  
jegyző